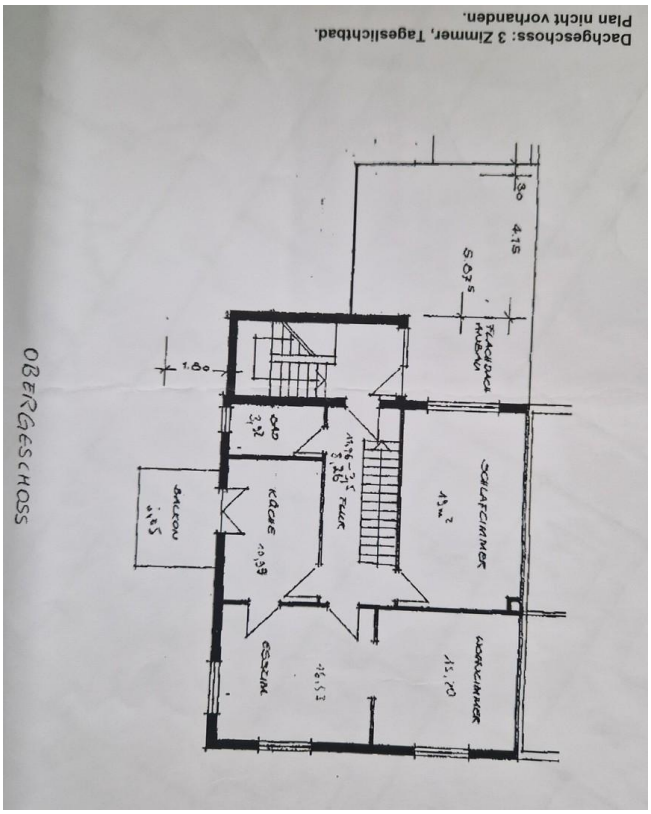
Exposé

Mehrfamilienhaus in Mannheim

Mehrfamilienhaus inkl. Gewerbeinheit - Investoren geeignet



Objekt-Nr. OM-296525

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **849.000 €**

68305 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1933	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	435,00 m²	Garagen	1
Etagen	3	Carports	1
Zimmer	9,00	Stellplätze	3
Wohnfläche	260,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ausbaufähig Mehrfamilienhaus (fast freistehend) inkl. beschränkter Gewerbeeinheit, ca. 9 Zimmer Maisonette und im EG durch das aktuelle Gewerbe mind. 3 Zimmer jedoch veränderbar. Das Haus ist in einem gepflegten Zustand. Vermietet mit hoher Rendite. Gesetzliche Kündigungsfristen. Auf Anfrage beim Bauamt ist theoretisch eine Vergrößerung möglich. Verkauf an Investoren, Baufirmen, keine Makler.

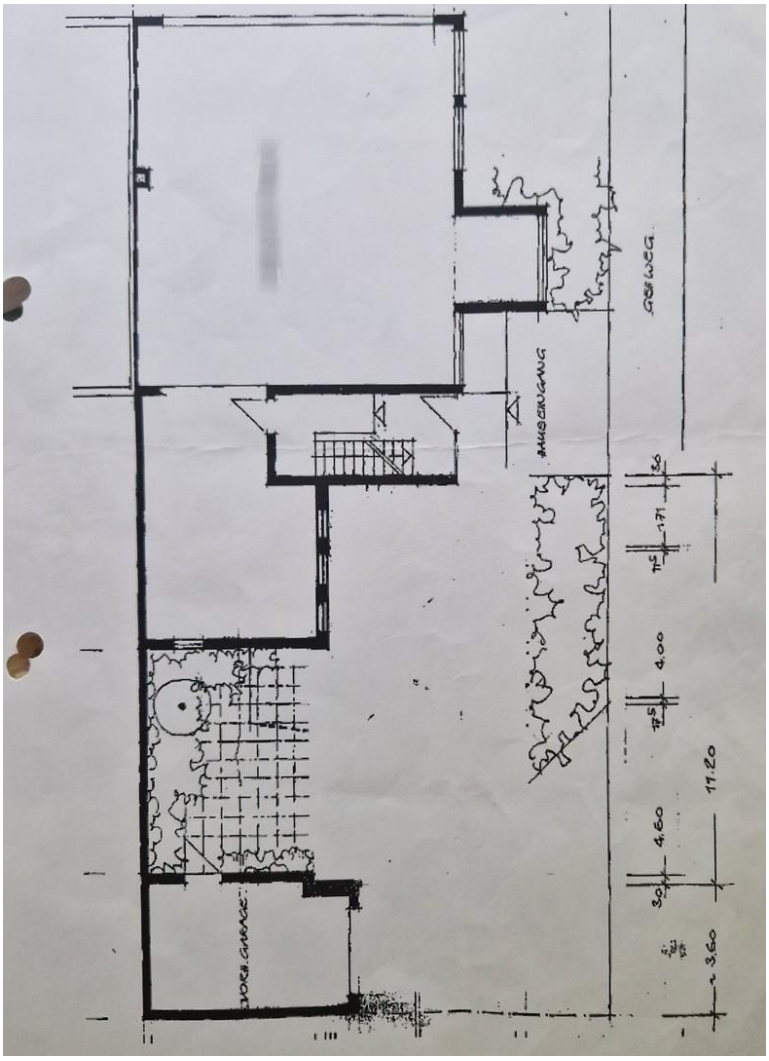
Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Gartenstadt Mannheim

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie