

# VIERSEITHOF AN DER FLÄMING-SKATE MIT VIEL PLATZ ZUR ENTFALTUNG UND STÄTTLICHEM GRUNDSTÜCK



## Allgemeine Daten

Baujahr:		1910 (geschätzt)
Wohnfläche:		135,42 m <sup>2</sup>
Zimmer:		4
Grundstück:		5.327 m <sup>2</sup>

## Ansprechpartner

Kontakt:		Stefan Ryll
Telefon:		+49 152 251 30 362
Mail:		stefanryll90@gmail.com

## Preis

Kaufpreis:		290.000 €
Provision:		provisionsfrei

## Adresse

Straße:		Petkuser Hauptstraße 7
Ort:		15837 Baruth/Mark

# ECKDATEN & KENNWERTE

## Bauwerk

Objektart:		Einfamilienhaus
Unterkategorie:		Bauernhof   Vierseithof
Baujahr:		1910 (geschätzt)
Bauweise:		Massivbauweise
Anzahl Vollgeschosse:		1
Keller:		Teilunterkellert
Dachform:		Krüppelwalmdach
Dachausbau:		Nicht ausgebaut
Zustand:		Renovierungsbedürftig
Letzte Modernisierung:		2009

## Größe & Zimmer

Wohnfläche:		135,42 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:		13,72 m <sup>2</sup>
Zimmer:		4
davon Schlafzimmer:		2
Badezimmer:		1
davon Gäste-WC:		-
Grundstücksgröße:		5.327 m <sup>2</sup>
Flurstück:		Petkus 1/15 + 1/408



# ENERGETISCHER ZUSTAND

## Energie

Energieträger:		Öl + Holz & Kohle
Heizungsart:		Heizkörper + Kachelofen
Heizungsverteilung:		Zentralheizung + Kachelofen
Warmwasserverteilung:		Zentralheizung
Endenergieverbrauch:		387 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieklasse:		H
Einbau (Ölheizung):		1996
Letzte Wartung (Ölheizung):		2023

## Gebäudehülle

Fassade:		<b>X</b> Nicht gedämmt
Dach:		<b>X</b> Nicht gedämmt
Obere Geschossdecke:		<b>X</b> Nicht gedämmt
Untere Geschossdecke:		<b>X</b> Nicht relevant / unterkellert

## Fenster & Elektrik

Fensterart:		Holzfenster
Verglasung:		2-fach verglast
Elektroleitungen:		2-3 Adern
FI-Schutzschalter:		✓ Vorhanden

# ENERGIEAUSWEIS

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom <sup>1</sup> 20.07.2022

Gültig bis: 11.04.2034

Registriernummer: BB-2024-005038717

1

### Gebäude

Gebäudetyp	Einfamilienhaus, freistehend	
Adresse	Petkuser Hauptstr. 7 15837 Baruth/Mark	
Gebäudeteil <sup>2</sup>	Ganzes Gebäude	
Baujahr Gebäude <sup>3</sup>	1910	
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3,4</sup>	1910	
Anzahl der Wohnungen	1	
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	149	<input type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung <sup>3</sup>	Heizöl EL	
Wesentliche Energieträger für Warmwasser <sup>3</sup>	Heizöl EL	
Erneuerbare Energien	Art: keine	Verwendung: keine
Art der Lüftung <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte	<input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage <sup>5</sup>	Anzahl:	Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)



### Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach dem GEG, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch  Eigentümer  Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

### Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Energieausweise dienen ausschließlich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung)  
Ralf Tschöpe  
Architekturbüro Tschöpe  
Petkuser Hauptstr. 13  
15837 Baruth/Mark

Unterschrift des Ausstellers

R. Tschöpe  
Ausstellername

Ausstellungsdatum 11.04.2024

<sup>1</sup> Datum des angewendeten GEG, gegebenenfalls des angewendeten Änderungsgesetzes zum GEG

<sup>2</sup> nur im Fall des § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG einzutragen

<sup>3</sup> Mehrfachangaben möglich

<sup>4</sup> bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

<sup>5</sup> Klimaanlage oder kombinierte Lüftungs- und Klimaanlage im Sinne des § 74 GEG

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom <sup>1</sup> 20.07.2022

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer: BB-2024-005038717

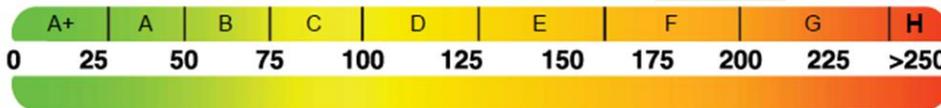
2

### Energiebedarf

Treibhausgasemissionen 120,7 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

387 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



428 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

#### Anforderungen gemäß GEG <sup>2</sup>

##### Primärenergiebedarf

Ist-Wert  kWh/(m<sup>2</sup>·a) Anforderungswert  kWh/(m<sup>2</sup>·a)

##### Energetische Qualität der Gebäudehülle H<sub>T</sub><sup>-1</sup>

Ist-Wert  W/(m<sup>2</sup>·K) Anforderungswert  W/(m<sup>2</sup>·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)  eingehalten

#### Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

- Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
- Verfahren nach DIN V 18599
- Regelung nach § 31 GEG („Modellgebäudeverfahren“)
- Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

387 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

### Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien <sup>3</sup>

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs auf Grund des § 10 Absatz 2 Nummer 3 GEG

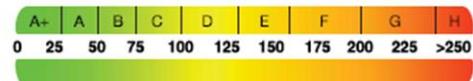
Art:	Deckungsanteil:	Anteil der Pflichterfüllung:
<input type="text"/>	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %
<input type="text"/>	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %
Summe:	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %

### Maßnahmen zur Einsparung <sup>3</sup>

Die Anforderungen zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs werden durch eine Maßnahme nach § 45 GEG oder als Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG erfüllt.

- Die Anforderungen nach § 45 GEG in Verbindung mit § 16 GEG sind eingehalten.
- Maßnahme nach § 45 GEG in Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG: Die Anforderungen nach § 16 GEG werden um  % unterschritten, Anteil der Pflichterfüllung:  %

### Vergleichswerte Endenergie <sup>4</sup>



Effizienzhaus 40  
MFH Neubau  
EFH Neubau  
EFH energetisch gut modernisiert  
Wohngebäudebestand  
Durchschnitt  
MFH energetisch nicht wesentlich modernisiert  
EFH energetisch nicht wesentlich modernisiert

### Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das GEG lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach dem GEG pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A<sub>v</sub>), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

<sup>2</sup> nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 80 Absatz 2 GEG

<sup>3</sup> nur bei Neubau

<sup>4</sup> EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom <sup>1</sup> 20.07.2022

**Empfehlungen des Ausstellers**

Registriernummer: BB-2024-005038717

4

## Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

Maßnahmen zur kostengünstigen Verbesserung der Energieeffizienz sind  möglich  nicht möglich

Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung in einzelnen Schritten	empfohlen		(freiwillige Angaben)	
			in Zusammenhang mit größerer Modernisierung	als Einzelmaßnahme	geschätzte Amortisationszeit	geschätzte Kosten pro eingesparte Kilowattstunde Endenergie
1	Dach	Dachdämmung bei Ausbau empfohlen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	Außenwand gg. Außenluft	Außenwanddämmung (Eingangsvorbau Hof bereits gedämmt)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	Kellerdecke	Dämmung Kellerdecke (Teilunterkellerung) empfohlen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
4	Heizung	Umrüstung Brenner oder Austausch Heizung empfohlen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
5	oberste Geschossdecke	Dämmung als kurzfristige Maßnahme empfohlen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

weitere Einträge in Anlage

**Hinweis:** Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

Genauere Angaben zu den Empfehlungen sind erhältlich bei/unter:

Weitere Informationen erhalten Sie auf der GEG-Infoseite des BBSR

## Ergänzende Erläuterungen zu den Angaben im Energieausweis (Angaben freiwillig)

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

# KOSTEN & VERFÜGBARKEIT

---

## Kalkulation

Kaufpreis:		290.000 €
Grunderwerbssteuer (6,5%):		18.850 €
Notar- & Grundbuchkosten (2,0%):		5.800 €
Maklercourtage (entfällt):		0 €
Sonstige Nebenkosten:		0 €
<hr/>		
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>314.650 €</b>

## Verfügbarkeit

Aktuelle Nutzung:  Leerstehend

Verfügbarkeit:  Ab 01.05.2024

## Finanzierungsbeispiel

Eigenkapital:		82.650 €	
Finanzierungsbedarf:		232.000 €	80 % vom Kaufpreis
Annuität:		13.920 €	3,5 % Zinsen
Laufzeit:		25 Jahre	2,5 % Tilgung
<hr/>			
<b>Monatliche Rate:</b>		<b>1.160 €</b>	



# BESCHREIBUNG

---

## Beschreibung

Der Vierseithof besteht aus einem Wohnhaus, welches mittig im Gebäudeverbund gelegen ist und zwei Eingänge besitzt. Straßenseitig gibt es den ersten Zugang über eine kleine Veranda, während der alternative Eingang hinten hinaus direkt zum Hof führt. Beide Eingänge sind durch einen langen Flur verbunden, der das Haus in zwei Teile teilt. Das Erdgeschoss ist vollständig ausgebaut und besteht aus einer Küche mit Essbereich & Speisekammer, einem innenliegenden Bad, einem Wohnzimmer mit Kachelofen, sowie zwei separaten Schlafzimmern – eines davon ebenfalls mit Kachelofen. Dazu kommt ein separater Vorratsraum im Flur, eine kleine Kammer in einem der Schlafzimmer und ein zusätzlicher Raum durch den Anbau. Der Grundriss ist dabei nicht modernisiert und beinhaltet mehrere Durchgangszimmer. Das ursprüngliche Gebäude ist nicht unterkellert, sondern nur der nachträglich errichtete Anbau. Im Obergeschoss ist ein einzelnes Zimmer rudimentär ausgebaut, welches allerdings nicht den heutigen Ansprüchen genügt. Der restliche Teil ist nicht ausgebaut und bietet noch viel Platz für kreative Entfaltung.

An das Wohnhaus schließt sich direkt die große Toreinfahrt an, welche das Haus vom westlichen Flügel des Nebengelasses trennt. Hier befinden sich im Erdgeschoss mehrere Werkstätten, Garagen, die große Scheune, sowie diverse Lagerräume. Das Obergeschoss bietet jede Menge zusätzlichen Stauraum, der allerdings nicht ausgebaut ist. Das Dach des Westflügels wurde erst 2017 komplett erneuert und bietet Platz für eine bis zu 100 kWp große PV-Anlage.

Direkt im Norden an das Wohnhaus angrenzend befindet sich der kleinere Ostflügel des Nebengelasses, welches ebenfalls eine Werkstatt, eine Garage und Lagerflächen bietet. Hier befindet sich auch die Heizungsanlage inkl. zwei 1000 Liter Öltanks. Am Ende des Ostflügels befindet sich ein Holzschuppen, der reichlich Platz für Kaminholz bietet, welches für die zwei Kachelöfen oder die Kochmaschine genutzt werden kann.

Hinter dem Hof im Nordwesten erstreckt sich der große Garten, welcher aktuell in verschiedene Parzellen unterteilt ist. Dieser beinhaltet unter anderem einen Hühnerstall mit Auslauf, ein Entengehege mit kleinem Teich und mehreren Abschnitten mit Beeten.

Das gesamte Grundstück ist umzäunt bzw. durch Gebäude begrenzt. Neben der Toreinfahrt zur Petkuser Hauptstraße (B115) befindet sich hinter dem Grundstück noch eine Zufahrt zur Straße „An der Kleinbahn“.

Aktuell ist das Wohnhaus leerstehend. Die großzügigen Lagerflächen im Nebengelass werden weiterhin genutzt, sodass die Immobilie regelmäßig besucht wird, um Schäden durch Leerstand zu vermeiden. Das Wohnhaus, sowie die aktuell genutzten Räumlichkeiten werden bei Verkauf geräumt und leer übergeben.



# AUSSTATTUNG

---

## Ausstattung

Das Objekt wurde bis zum Herbst 2023 bewohnt und entsprechend bewirtschaftet. Die Ausstattung ist allerdings veraltet und der allgemeine Zustand ist renovierungsbedürftig. Wand-, Boden- und Deckenbeläge (mit Ausnahme des Bads) sind alle vor 2000 zuletzt erneuert worden.

Ausstattungs-Highlights sind die Kochmaschine, sowie zwei Kachelöfen, welche alle an einem gemeinsamen Schornsteinzug angeschlossen sind. Dieser wurde bis zuletzt regelmäßig genutzt und mehrfach im Jahr durch einen Schornsteinfeger überprüft.

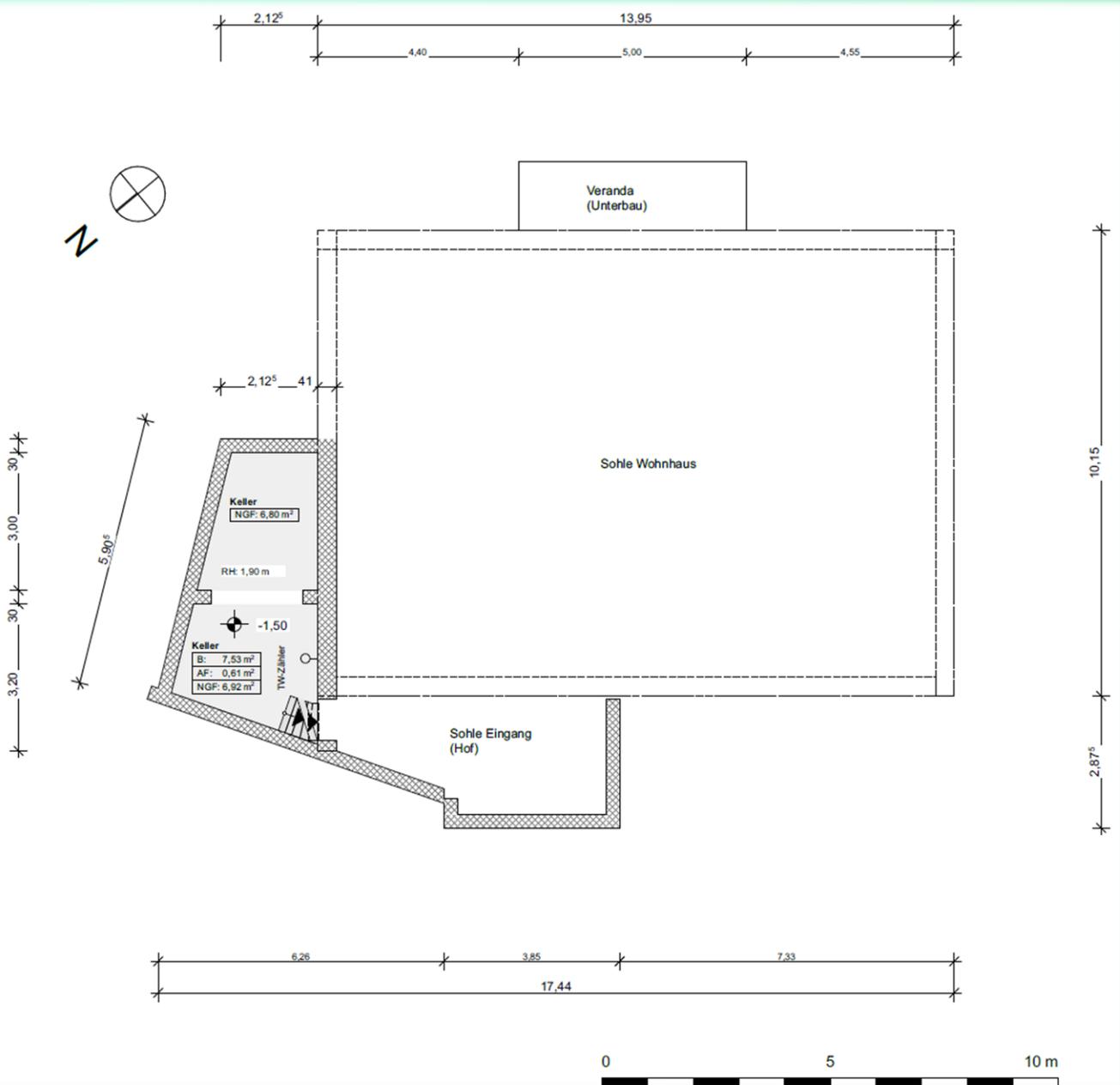
Das Erdgeschoss ist bereits barrierefrei ausgeführt mit extra breiten Türen ohne Schwellen und niedrigen Fenstergriffen. Der Zugang über den Hof ist mit einer Rampe ausgestattet.





# GRUNDRISS

## Wohnhaus (Keller)



# GRUNDRISS

## Grundstück



## Verfügbare Flächen

Werkstatt (3x):   $\approx 175 \text{ m}^2$

Garagen (4x):   $\approx 90 \text{ m}^2$

Scheune:   $\approx 140 \text{ m}^2$

Lagerfläche:   $\approx 300 \text{ m}^2$

Holzschuppen:   $\approx 45 \text{ m}^2$

# BILDER

## Außenansicht (Wohnhaus)



# BILDER

## Flur



# BILDER

## Flur



## Badezimmer



# BILDER

## Küche



## Kochmaschine



# BILDER

## Wohnzimmer



## Kinderzimmer



# BILDER

## Kachelöfen

### Wohnzimmer



### Kinderzimmer



# BILDER

---

## Schlafzimmer



## Keller



# BILDER

## Abstellraum



## Speisekammer



# BILDER

---

## Dachboden (Wohnhaus)



## Dachstuhl (Wohnhaus)



# BILDER

## Elektrik



FI-Schutzschalter

# BILDER

## Heizung



<b>Buderus</b>	
HEIZTECHNIK D-35573 Wetzlar 	
Heizkessel nach DIN 4702	
Typ	S115T-28
Herstellnummer	8189160-01-003212
Herstelljahr	1995
Bauart - Zulassungs - Nr.	-06-226-612
DIN - Reg. Nummer	3 R 140/95
Guetezeichen - Nr.	
Waermeleistung	22-28 kW
Waermebelastung	24.2-30.8 kW
Brennstoff	Heizuel EL / Gas
Kesselwasserinhalt	67 Ltr.
Kessel zul. Vorlauftemperatur	110 °C
Kessel zul. Betriebsueberdruck	3 bar
Speicher - Wassererwaermer nach DIN 4753	
Korrosionsbestaendig em. Tbermoglasur 	
Speicherinhalt	150 Ltr.
Speicher zul. Betriebsueberdruck	10 bar
Leistungskennzahl NL nach DIN 4708	1.9
Speicher - Dauerleistung	28 kW



# BILDER

---

## Außenansicht (Luftbild)



# BILDER

## Außenansicht (Straßenansicht)



# BILDER

## Außenansicht (Hof)



# BILDER

## Außenansicht (Hofansicht)



# BILDER

## Außenansicht (Hofansicht)



# BILDER

---

## Außenansicht (Seiten- & Rückansicht)



# BILDER

---

## Außenansicht (Nebengelass)



# BILDER

---

## Dachstuhl (Scheune)



# BILDER

---

## Garten



# BILDER

---

## Garten

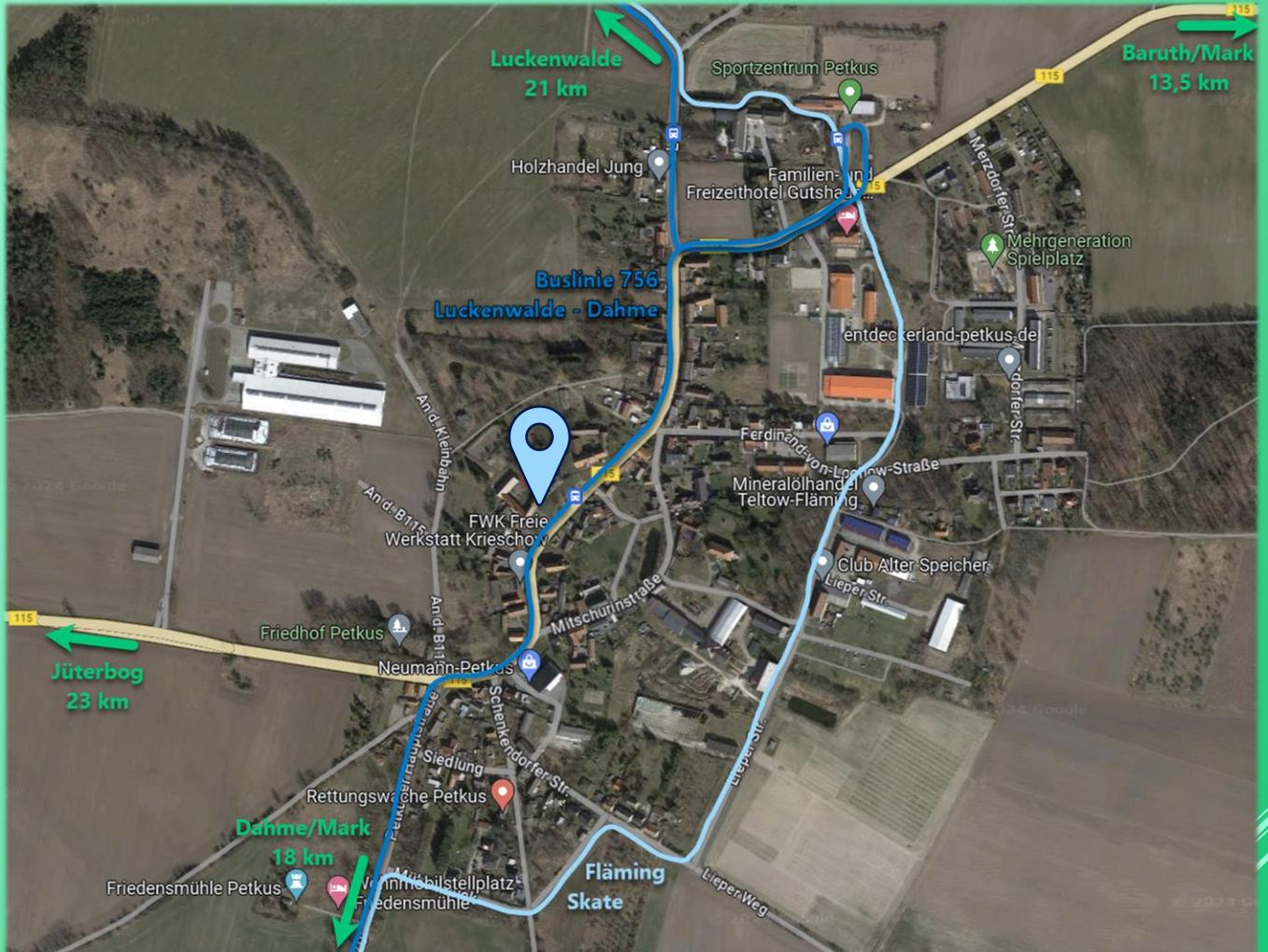


# LAGE

## Entfernungen

Einkaufen:		13 km	Bushaltestelle:		< 50 m
Arzt:		400 m	Bahnhof:		15 km
Kita:		700 m	Autobahn:		26 km
Schule:		14 km	Flughafen:		67 km
Spielplatz:		800 m			
Sport:		700 m			

## Karte



# LAGE

## Lagebeschreibung

Der Vierseithof befindet sich zentral gelegen in Petkus (einem Ortsteil von Baruth/Mark), direkt an der B115 und der Fläming-Skate. Durch die zentrale Lage im südlichen Fläming erreicht man alle umliegenden Städte (Luckenwalde, Jüterbog, Baruth/Mark und Dahme/Mark) innerhalb von ca. 20 Minuten mit dem Auto.

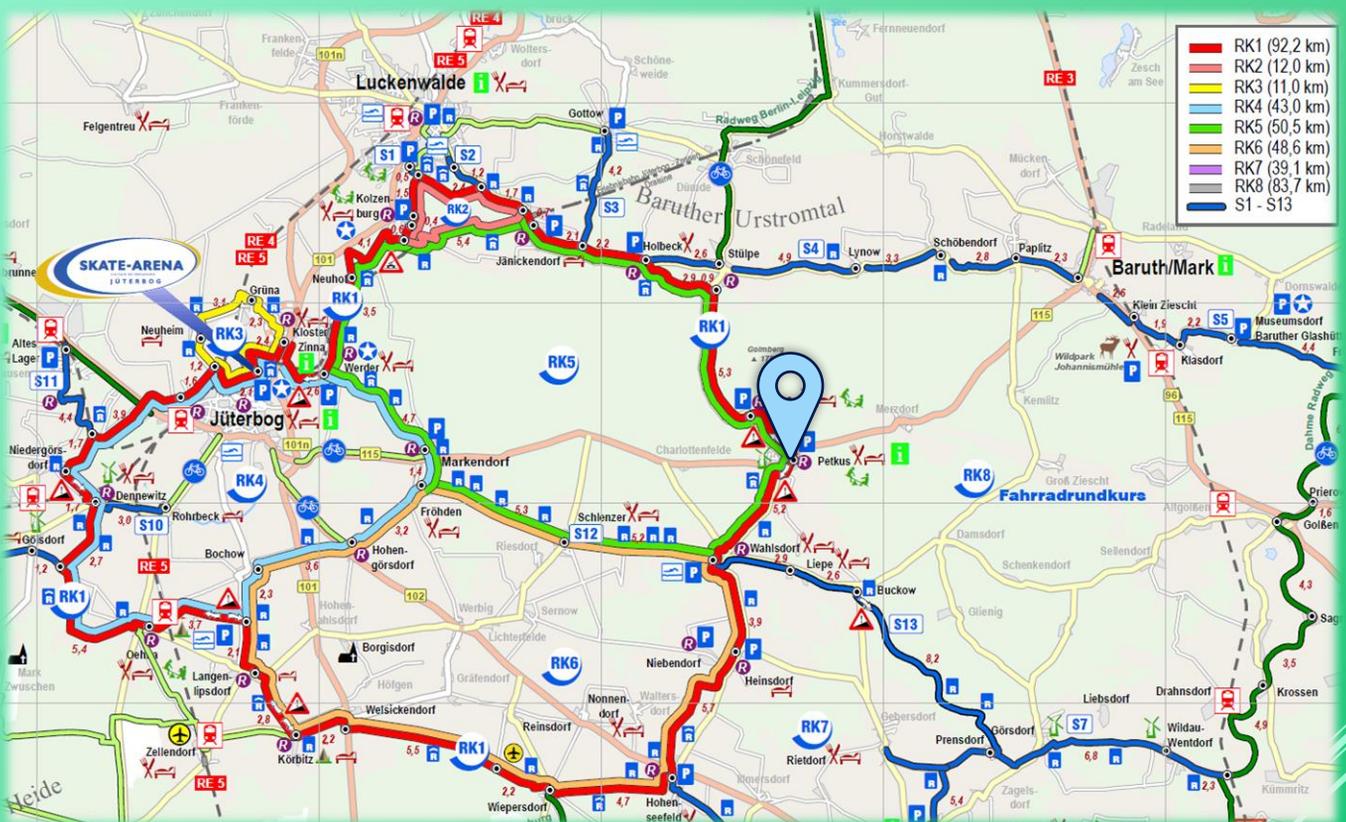
Die Buslinie 756, welche durch Petkus führt, verbindet die Städte Luckenwalde und Dahme/Mark. Die nächste Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür.

Darüber hinaus besitzt Petkus selbst einen Fleischer, eine Kfz-Werkstatt und einen Geldautomaten. Zusätzlich sind in Petkus ein Hausarzt und Zahnarzt ansässig, sowie die regionale Rettungswache.

Familien kommt eine eigene Kita und ein kürzlich modernisierter Spielplatz zugute.

Wer sich lokal einbringen möchte, dem stehen ein eigener Sport-, Schützen- oder Dorfverein zur Verfügung, sowie die örtliche Freiwillige Feuerwehr.

## Fläming Skate



Quelle: <https://www.flaeming-skate.de>

# MODERNISIERUNG

---

## **Bisherige Modernisierungen**

Dach (Wohnhaus):	1994
Fenster & Türen (Wohnhaus):	1995
Badmodernisierung:	2009
Kachelofen (Wohnzimmer):	2012
Dach (Nebenglass):	2017



# MODERNISIERUNG

## Modernisierungsvorschlag

Details zu Ihrer geplanten Modernisierung

Ihre gewählten Modernisierungsmaßnahmen

Kellerdämmung	Nicht gewünscht
Fassadendämmung	Gewünscht
Dachdämmung	Gewünscht
Austausch Fenster / Türen	Nicht gewünscht
Lüftung mit Wärmerückgewinnung	Nicht gewünscht
Neue Heizungsanlage	Gasheizung - Solarthermie

Berechnung Ihrer Modernisierungskosten

Modernisierungskosten	📄	86.000 €	
BAFA Förderung	-	12.000 €	
Gesamtinvestitionssumme	=	74.000 €	
Jährliche Energieersparnis	:	5.700 €	(10.000kWh á 0,24€)
Wertsteigerung	+	102.000 €	

Energiewerte im Vorher/Nachher Vergleich

	Vorher	Nachher
Energieeffizienzklasse	H	C
Energiekosten pro Jahr	6.800 €	1.100 €
CO <sub>2</sub> Emissionen pro Jahr	19.765 kg	3.267 kg
Endenergiebedarf pro m <sup>2</sup> und Jahr	447 kWh	95 kWh
Primärenergiebedarf pro m <sup>2</sup> und Jahr	467 kWh	96 kWh

## Sonstiges

Für den Verkauf notwendige Unterlagen und Dokumente können bei Bedarf zur Verfügung gestellt werden:

1. Ein gesetzlich vorgeschriebener Energiebedarfsausweis liegt vor.
2. Eine offizielle Wohnflächenberechnung für das Wohnhaus liegt vor.
3. Eine aktuelle Flurkarte kann bereitgestellt werden.
4. Ein aktueller Grundbuchauszug kann bereitgestellt werden. Es befindet sich noch ein Wohnrecht im Grundbuch, welches vor Verkauf gelöscht wird, da beide berechtigten Personen mittlerweile verstorben sind.

Bisher gibt es keinen Grundsteuerbescheid im Rahmen der neuen Grundsteuerreform. Sollte der Bescheid bis zum Verkauf zugestellt werden, wird vorsorglich Einspruch erhoben.

## Links

[Stadt Baruth/Mark - Ortsteil Petkus](#)

[Fläming Skate](#)

## Disclaimer

Sämtliche Angaben erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen aufgrund der zur Verfügung stehenden Unterlagen. Eine Garantie für deren Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Irrtümer und Auslassungen vorbehalten. Das Angebot erfolgt freibleibend.

