



ohne-makler etabliert mit internationalen Partnern Europas größtes Netzwerk für provisionsfreie Immobiliengeschäfte ohne Makler

- Deutsch-Tschechischer Joint Venture ebnet Weg für **europäischen Platzhirschen, der DIY-Immobilienverkäufe ermöglicht**
- **Zusammenschluss zwischen ohne-makler und Bezrealitky (tschechisch für "ohne Makler")** unter dem Dach von neu gegründeter Immobiliengruppe **Home Direct**
- Prognose: Circa. **11.000.000 EUR Umsatz und 90.000 Transaktionen jährlich** geplant

Glinde, 11.11.2024 Im Wachstumsmarkt für Immobiliengeschäfte setzt ohne-makler auf noch mehr Tempo und expandiert nun auch über die Grenzen des deutschen Kernmarkts hinaus.

ohne-makler und das tschechische Unternehmen Bezrealitky bündeln ihre Kräfte und ihr Know-how. Damit entsteht eine Firma mit einem Umsatz von aktuell fast elf Millionen Euro, das jährlich rund 90.000 Transaktionen durchführt.

Jährliche Wachstumsrate von mehr als 20 Prozent

ohne-makler ist der größte maklerfreie Anbieter auf dem deutschen Immobilienmarkt, Bezrealitky ist der führende Anbieter auf dem tschechischen Immobilienmarkt. Gegründet wurden beide Unternehmen im Jahr 2007 und verzeichnen seitdem stetiges Wachstum.

In Deutschland vermittelt ohne-makler jährlich etwa **50.000 Verkäufe oder Vermietungen bundesweit**, ohne dass teure Makler in die Verhandlungen eingebunden werden müssen. Im laufenden Jahr erwartet **CEO Hendrik Richter** einen **Umsatz von mehr als acht Millionen Euro bei** einem jährlichen Wachstum von mehr als 20 Prozent.

Mit nur einer Anzeige kostengünstig in allen wichtigen Immo-Portalen präsent

Kunden haben mit ohne-makler einen One-Stop-Shop für ihre Anliegen: Mit nur einer Anzeige werden ihre Angebote automatisch **auf allen großen deutschen Immobilienportalen wie ImmoScout24, Immowelt, Kleinanzeigen.de oder Immonet.de und weiteren Portalen veröffentlicht.**

Die Kommunikation mit den Interessenten läuft zentral über eine Plattform. Die Kosten sind wesentlich geringer, als wenn die Nutzer auf allen Portalen einzeln inserieren würde. Ausgeklügelte Software und Hilfestellungen ermöglichen es privaten Eigentümern, die Vermarktung ihrer Immobilie selbst in die Hand zu nehmen.

ohne-makler wird nun nach fast einjährigen Verhandlungen mit Bezrealitky fusioniert. Es entsteht ein neues Joint Venture, an dem beiden Parteien jeweils einen 50-prozentigen Anteil halten.

EXKLUSIV // SPERRFRIST: 14.11.2024

Ziel ist es, nicht nur den mitteleuropäischen Raum zu prägen, sondern insgesamt der größte digitale Immobilienanbieter Europas zu werden.

„Dank des Know-hows von Bezrealitky können wir in Zukunft ein Produkt anbieten, das das Potenzial von ohne-makler auf die nächste Stufe hebt. Wir kombinieren unsere digitalen Dienstleistungen und die große Reichweite mit weiteren Services wie fortgeschrittener KI-Hilfe bei der Erstellung von Anzeigen, Fotobearbeitung und digitalem Rechtsservice. Ein entscheidender Wettbewerbsvorteil,“
sagt Hendrik Richter (CEO, ohne-makler)

Die Plattformen werden weiterhin unter ihren eingeführten Namen auf den jeweiligen Märkten aktiv bleiben. Besonders die Chancen am deutschen Markt sind längst noch nicht ausgeschöpft: Jährlich werden bundesweit etwa 600.000 Wohnimmobilien verkauft und rund 6,9 Millionen Häuser und Wohnungen vermietet.

Bereits im Q1 2025 wird ohne-makler nach Österreich expandieren. Zusammen mit Bezrealitky werden dann vier europäische Märkte abgedeckt: Deutschland, Österreich, Tschechien und die Slowakei. Weitere Märkte sollen in den kommenden Jahren folgen.

„Wir haben jetzt die Chance, uns das Spielfeld zu teilen und mit doppeltem Elan zu expandieren“, so Hendrik Meyer (CEO, Bezrealitky). „Wir nutzen den Vorteil, dass jeder neue Markt einen maßgeschneiderten Service erhalten kann, der das Beste bietet, was Bezrealitky und ohne-makler zu bieten haben.“

--

Über ohne-makler

ohne-makler ist eine 2007 gegründete Plattform für den provisionsfreien Verkauf von Immobilien mit Hauptsitz in Glinde (Schleswig-Holstein). 2018 ist Hendrik Richter Geschäftsführer des Unternehmens geworden. Bis heute freut sich das Unternehmen über 100.000 Kunden in der gesamten DACH-Region. 2023 sparten die Kunden von ohne-makler mehr als 300 Millionen Euro an Maklerprovision.

Über Bezrealitky

Bezrealitky agiert als tschechischer Marktführer ähnlich wie ohne-makler als Plattform für den provisionsfreien Immobilienverkauf. 2023 wurden über die Firma circa 10.000 Immobilien verkauft und circa 47.000 vermietet. Die Kundschaft des Unternehmens sparte vergangenes Jahr ca. 80 Millionen Euro an Maklerprovisionen.

Pressekontakt

BETTERTRUST GmbH

Moritz Benz

Mobil: +49 (0)178 11 97 082

Mail: m.benz@bettertrust.de