

# Exposé

## Bürohaus in Rheine

**Büro- u. Praxisflächen im TaT Themenpark,  
repräsentativ, modern, zentral inkl. Parkplätze**



Objekt-Nr. **OM-101108**

### Bürohaus

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
TaT-Themenpark, Herr Adnan Yesilbas  
Telefon: 05971 990201  
Mobil: 0173 8676875

Hovesaatstr. 6  
48432 Rheine  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1995	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Büro-/Praxisfläche	1,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	27.000,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	4 €	Stellplätze	200
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Attraktive Büro und Ausstellungsflächen im TaT-Themenpark zu vermieten!

Aktuelle Mietflächen:

1. ab sofort frei

Exklusive Büroetage (inkl. Empfang und Büroküche),

- im Haus "H", 1. OG,

- ca. 126 m<sup>2</sup>, 4 Büro-/Besprechungsräume,

- Ideal für Praxen, Beauty/Kosmetik, Kanzleien, Versicherungen, Verwaltungen, Vertrieb etc.

- 9,00€/m<sup>2</sup> + NK

2. ab sofort frei

2 Büroräume

- im Zentralgebäude "K"

- ca. 40 m<sup>2</sup>

- 9,00€/m<sup>2</sup> + NK

3. ab dem 1.1.2025 frei (evtl. früher)

- 3 Büroräume

- im Zentralgebäude "K"

- ca. 58 m<sup>2</sup>

- 9,00 €/m<sup>2</sup> + NK

4. ab sofort bzw. nach Absprache mit dem derzeitigen Mieter

- 1 Raum im KG des Gebäudes H

- ca. 84 m<sup>2</sup>

- ideal als Lager/Versandhandel etc. mit separatem Ausseneingang

- Kaltmiete inkl. NK, pauschal: 700,00 € + MwSt.

Darüber hinaus bieten wir im TaT Themenpark Pagodenzelte mit jeweils 25 m<sup>2</sup> für temporäre Nutzung an. Ob für Ausstellungen auf der OpenAir-Fläche; Ob Tages, Wochen oder Monatsweise: bis zu 20 Pagodenzelte, auch im Verbund baubar, können angemietet werden.

Der 27.000 m<sup>2</sup> große TaT-Themenpark hat 365 Tage im Jahr geöffnet und wird Monat für Monat von Tausenden Interessenten sowie Tagungs-, Kongress- und Hotelgästen besucht.

Über 45 Unternehmen haben ihren Sitz im TaT Themenpark.

>>Repräsentativ (Parkähnlich, idyllisch)

>>verkehrsgünstig (2 km von der A30)

>>Parkplätze (über 200 kostenfreie Parkplätze)

>>Infrastruktur (inkl. Seminar und Tagungsräume)

>>PLUS 46 Hotelzimmer / 75 Betten

Weitere Infos unter [www.tat-themenpark.de](http://www.tat-themenpark.de)

Aktuelle Mietflächen/Kontakt: Adnan Yesilbas Tel. 05971-990204

Alle Preisangaben zuzüglich MwSt.

TaT-Themenpark:

++Idylle pur ++ Grün-Garten-Wiesenblick ++ und doch zentral ++ ausreichende kostenlose Parkplätze

## Ausstattung

Der TaT Themenpark bietet Ihnen Beratung, Empfang, Postservice, mehrere Besprechungs-, Konferenz-, Seminarräume und eine große Veranstaltungshalle je mit professioneller Ausstattung sowie ein Seminar/-Tagungshotel.

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Dachterrasse, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Gerne beraten wir Sie kostenfrei und unverbindlich.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ihr Kontakt: TaT-Themenpark, Herr Adnan Yesilbas, Hovesaatstr. 6 in 48432 Rheine

Tel. 05971-990 204, [ay@tat-themenpark.de](mailto:ay@tat-themenpark.de) , [tat-themenpark.de](http://tat-themenpark.de)

## Lage

Der TaT-Themenpark ist von allen Himmelsrichtungen gut erreichbar und liegt im nördlichen Münsterland, zentral zwischen Münster in NRW, Osnabrücker Raum, dem Emsland in Niedersachsen und der Region Twente in den Niederlanden. 2 km von der A30 und 12 km von der A31.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	13,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Heizenergieverbrauchskennwert	75,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie

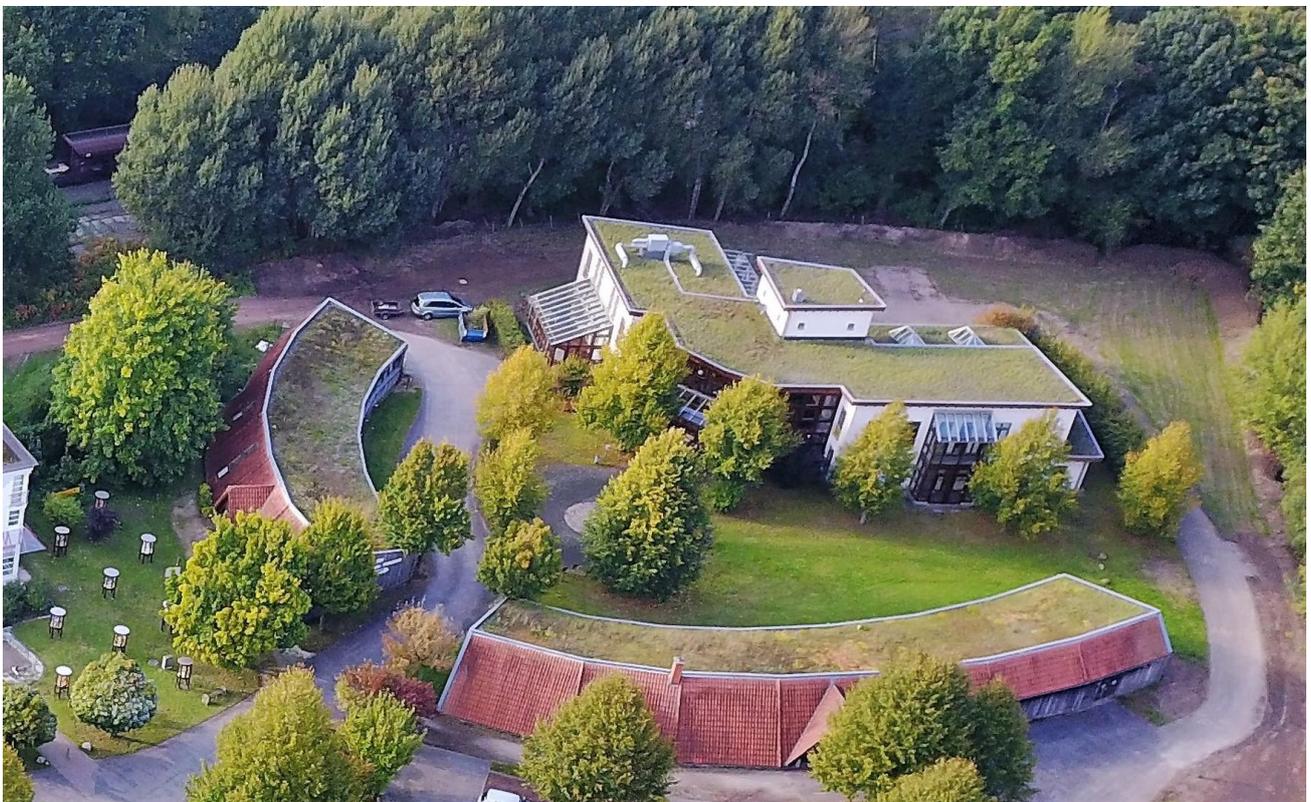


Zentralgebäude mit Bürotrakt

# Exposé - Galerie



Innenansicht Zentralgebäude



Haus "H" und Hufeisengebäude

# Exposé - Galerie



Foyer Haus "H"



Bürofläche Gebäude "K"

# Exposé - Galerie



Veranstaltungshalle



Seminarraum (1 von 6)

# Exposé - Galerie



TaT Hotel & Gästehäuser

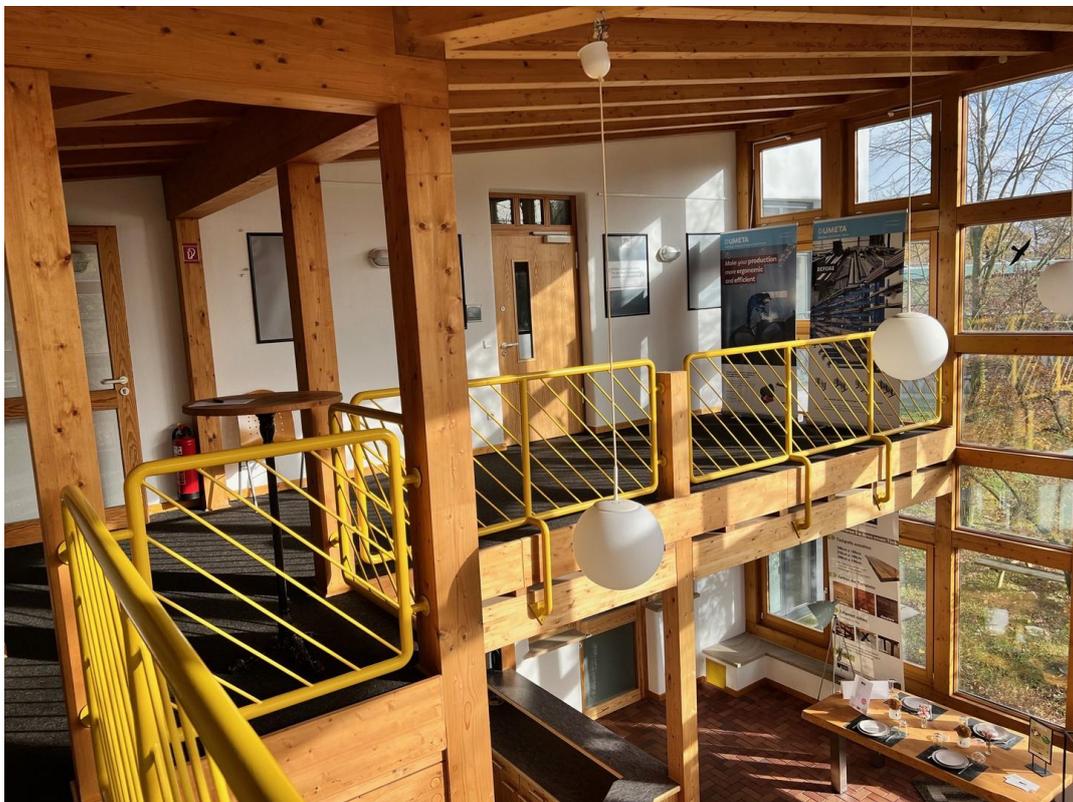


Neubau "Haus NOVUM"

# Exposé - Galerie



Büroetage Haus "H" Aussen



Büroetage Haus "H" Foyer

# Exposé - Galerie



Büroetage Haus "H" Küche



Büroetage Haus "H" Büros

# Exposé - Galerie



Büroetage Haus "H" Wintergrtn.