

Exposé

Mehrfamilienhaus in Frankfurt

**Bieterverfahren! von Privat: Gepflegtes, chices, Mehr-FH
in F-Rödelheim West**



Objekt-Nr. OM-109442

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.498.800 €**

60489 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2014	Gesamtfläche	360,00 m ²
Grundstücksfläche	694,00 m ²	Garagen	3
Etagen	2	Carports	1
Wohnfläche	360,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Preis pro m ²	4.156,00 €	Nettomiete Soll	58.000
Übernahme	Nach Vereinbarung	Nettomiete Ist	58.000
Modernisierung Jahr	2015	X-fache Mieteinn.	25,80
Zustand	gepflegt	Anzahl Einheiten	5

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Rödelheim - West : Provisionsfrei von privat! Es handelt sich um ein gepflegtes, fortwährend renoviertes, voll vermietetes MFH guter Bausubstanz und in gutem Erhaltungszustand in ruhiger, absolut grüner Lage. Gute Anbindung an den Nahverkehr, Geschäfte, Schulen und die Autobahn. 360 m² Wfl., 694m² Grdstck., genügend Stellplätze, Garagen

1965 erbaut in 2013/2014 umfangreich renoviert und erneuert.

Kaufpreisgebot

Mehr-Familienhaus, mit ca. 360m² Wohnfläche und ca. ca. 694m² Grundstück, Str....., 60... Frankfurt Rödelheim West

Ich / wir haben am _____ die o.g. Immobilie, im Rahmen eines Bietertermins besichtigt. Entsprechende Verkaufsunterlagen (Exposé, Merkblatt zum Bieterverfahren, etc.) wurden mir/ uns durch die Eigentümer übergeben. Ich/ wir hatte(n) ausreichend Zeit, die Immobilie in Augenschein zu nehmen.

Mein / Unser Kaufpreisangebot für die vorstehend bezeichnete Liegenschaft beträgt:
_____ Euro.

(in Worten: _____ Euro)

Ich bestätige/Wir bestätigen hiermit, von den mir/uns vorliegenden Allgemeinen Informationen zum Bieterverfahren, Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein. Die Finanzierung des Kaufpreises ist sichergestellt und wird bei Gebotsannahme durch einen Kapitalnachweis nachgewiesen.

Hinweis: Die Eigentümerzustimmung ist vorbehalten, d.h. die Eigentümer sind nicht zur Annahme eines bestimmten Gebotes verpflichtet. Rechte und Pflichten entstehen bei den Käufern und Verkäufern erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages.

Bitte beachten Sie, dass nur die Angebote berücksichtigt werden, die beim Inserenten / Eigentümer eingehen.

Die Bieterfrist endet am 15.11. 2024 um 15.00 Uhr..

Name, Vorname, ggf. Firma

Ort ,Datum,Unterschrift

Ausstattung

Sonstiges - allgemeine Informationen:

Bei der Kaufpreisangabe handelt es sich um das Mindestgebot!

Diese Immobilie wird im dynamischen Bieterverfahren verkauft! Sie haben die Möglichkeit während der Bietfrist ihr Gebot zu verändern.

Ihr Gebot ist schriftlich oder per E-mail an die Anbieter zu richten (Siehe Objektbeschreibung).

Sie werden nach der Besichtigung via E-mail immer über das aktuell höchste Gebot informiert.

Offene Termine werden vorab angekündigt. Stimmen sie mit unserem Büro unter E-Mail einen individuellen Termin ab.

Die Bietfrist endet am 15.Nov. 2024 um 15.00 Uhr.

Hinweis: Die Eigentümerzustimmung ist vorbehalten d.h. die Eigentümer sind nicht zur Annahme eines bestimmten Gebotes verpflichtet. Rechte und Pflichten entstehen bei den Käufern und Verkäufern erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages.

Die Eigentümer behalten sich das Recht vor, das Verfahren über das Ende der Bieterfrist zu verlängern und mit den Bietern nachzuverhandeln.

Die Bieter werden schriftlich, per E-Mail, über den Ausgang bzw. den Zwischenstand des Verfahrens informiert.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Gebote weder für den Bieter noch den Verkäufer bindend sind. Die Eigentümerzustimmung bleibt in jedem Fall vorbehalten. Weiterhin besteht für die Eigentümer das Recht, das Verfahren jederzeit zu beenden.

Rechte und Pflichten entstehen für Käufer und Verkäufer erst durch Abschluss eines notariellen Kaufvertrages.

Dem Wunsch der Mieter entsprechend, werden keine Bilder von einigen Wohnungen veröffentlicht.

Bitte beachten Sie, dass wir nur komplett ausgefüllte Anfragen beantworten können.

Nach persönlichem Kontakt, erhalten Sie alle benötigten Unterlagen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Alle vorgenannten Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Eigentümer übermittelt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt gerne zur Verfügung.

Eine Prospekthaftung wird ausgeschlossen.

Die Besichtigung kann nach Vereinbarung mit dem Eigentümer oder dessen Beauftragten erfolgen.

Lage

Besichtigungen der Immobilie werden erst nach einem persönlichen Vorgespräch durchgeführt. Das Gespräch dient dazu, Ihnen weitere Eindrücke zur Immobilie zu übermitteln und Ihr etwaiges weiteres Interesse gemeinsam zu prüfen. Mit dem Vorgehen möchten wir Rücksicht auf die Bewohner/ Mieter des Hauses nehmen.

Nach einem ersten Gespräch in unserem Büro organisieren wir dann gegebenenfalls eine Besichtigung für Sie!

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen erst ein Exposé zusenden, wenn Sie uns Ihre vollständigen Kontaktdaten übermittelt und uns weiterhin Informationen über die Ernsthaftigkeit Ihres Immobiliengesuchs mitgeteilt haben.

Lesen Sie vorab die ersten Objektinformationen siehe oben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	146,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

