

Exposé

Erdgeschosswohnung in Pönitz

Vermietung 3 Zimmerwohnung in Pönitz (Scharbeutz)



Objekt-Nr. OM-109579

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:

S. O

Telefon: 0176 62622413

23684 Pönitz
Schleswig-Holstein
Deutschland

Etagen	1	Übernahmedatum	01.01.2024
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	88,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	88,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.150 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 Zimmerwohnung in Pönitz, EG, zentrale Lage, 2 Balkone, Einbauküchen, Fußboden mit Laminat und Fliesen. 1 PKW Stellplatz, Etagenheizung.

KM 1050 Euro

NB. 150 Euro

Heizkosten werden mit dem Gasversorger direkt abgerechnet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wohnungsübergabe eventuell ab 01.01.2024 möglich!

Terminabsprachen für eine Wohnungsbesichtigung erfolgen telefonisch. Bitte geben Sie daher bei einer Online-Anfrage unbedingt eine Telefonnummer an, unter welcher wir Sie zu den üblichen Geschäftszeiten erreichen können.

Lage

Pönitz, zentrale Lage.

7 km von der Ostsee entfernt.

Wohnort mit hohem Freizeit- und Ferienwert:

Sonne, Strand, Seen und Meer: Das macht die Lübecker Bucht für Sonnenhungrige so attraktiv. Menschen, die nach Ruhe suchen, finden angrenzend Wald- und Auen-Landschaften, in denen bei langen Spaziergängen sich richtig entspannen lässt. Die Wasserqualität in der Lübecker Bucht ist erstklassig.

Für den Nachwuchs steht ein Kindergarten, eine Grund- und Gesamtschule in Pönitz offen.

Wer außerhalb arbeitet, gelangt auf der Autobahn A1 in wenigen Minuten in die Hansestädte Lübeck, Hamburg und Wismar.

Der Bahnhof von Pönitz ist ca. 7 Gehminuten von der Wohnung entfernt und die öffentl. Busse fahren in Richtung Scharbeutz und ins Umland.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Arbeitszimmer / Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Bdezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Garten