

Exposé

Erdgeschosswohnung in Pönitz

Vermietung 3 Zimmerwohnung in Pönitz (Scharbeutz)



Objekt-Nr. **OM-109579**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:

S. O

Telefon: 0176 62622413

23684 Pönitz
Schleswig-Holstein
Deutschland

Etagen	1	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	88,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	88,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.150 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 Zimmerwohnung in Pönitz, EG, zentrale Lage, 2 Balkone, Einbauküchen, Fußboden mit Laminat und Fliesen. 1 PKW Stellplatz, Etagenheizung.

KM 1050 Euro

NB. 150 Euro

Heizkosten werden mit dem Gasversorger direkt abgerechnet.

Ausstattung

Wohnungsübergabe ab 01.01.2025 möglich!

Die folgenden Referenzen werden von den Wohnungsbewerbern angefordert, um die Eignung als Mieter:in zu dokumentieren: Einkommensnachweise, aktuelle SCHUFA-Bonität und Mietzahlungsbestätigung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wohnungsübergabe ab 01.01.2025 möglich!

Terminabsprachen für eine Wohnungsbesichtigung erfolgen telefonisch. Bitte geben Sie daher bei einer Online-Anfrage unbedingt eine Telefonnummer an, unter welcher wir Sie zu den üblichen Geschäftszeiten erreichen können.

Lage

Pönitz, zentrale Lage.

7 km von der Ostsee entfernt.

Wohnort mit hohem Freizeit- und Ferienwert:

Sonne, Strand, Seen und Meer: Das macht die Lübecker Bucht für Sonnenhungrige so attraktiv. Menschen, die nach Ruhe suchen, finden angrenzend Wald- und Auen-Landschaften, in denen bei langen Spaziergängen sich richtig entspannen lässt. Die Wasserqualität in der Lübecker Bucht ist erstklassig.

Für den Nachwuchs steht ein Kindergarten, eine Grund- und Gesamtschule in Pönitz offen.

Wer außerhalb arbeitet, gelangt auf der Autobahn A1 in wenigen Minuten in die Hansestädte Lübeck, Hamburg und Wismar.

Der Bahnhof von Pönitz ist ca. 7 Gehminuten von der Wohnung entfernt und die öffentl. Busse fahren in Richtung Scharbeutz und ins Umland.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Arbeitszimmer / Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Bdezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Garten