

# Exposé

## Wohnung in Greifswald

### 2-Raum-Wohnung in der Anklamer Straße / Nähe Theater zu vermieten



Objekt-Nr. OM-11312

#### Wohnung

Vermietung: **369 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frau Hofmann  
Telefon: 03981 288221

Anklamer Straße  
17489 Greifswald  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1889	Summe Nebenkosten	170 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.100 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	80 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Gebäude in der Anklamer Straße liegt zentrumsnah (Nähe Theater) und wurde im Jahr 2009 saniert und modernisiert. Die Heizungsversorgung erfolgt mit Fernwärme.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad

## Sonstiges

Es ist keine Maklerprovision zu entrichten.

## Lage

Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß in ca. 2 min. / die Innenstadt/Uni in ca. 5 min. erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel