

# Exposé

## Souterrainwohnung in Göttingen

### Ostviertel: 1-Zimmer-Appartement Kep. App. 4 E4



Objekt-Nr. OM-113756

### Souterrainwohnung

Vermietung: **275 € + NK**

Ansprechpartner:  
BGV GmbH & Co.KG

Keplerstraße 24  
37085 Göttingen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	120 €
Etagen	4	Mietsicherheit	825 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	23,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.11.2024
Nutzfläche	23,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	Keller
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Appartement befindet sich im Souterrain (sehr hoch gelegen, sehr hell) in einem sanierten Jugendstil-Mehrfamilienhauses

## Ausstattung

- Laminat
- Duschbad
- Pantryküche

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad

## Sonstiges

keine Wohngemeinschaft,

keine Haustiere

Wir haben die Vorkehrungen zur Einhaltung der DSGVO getroffen und werden Ihre Daten bei Nichtzustandekommen eines Vertragsverhältnisses entsprechend dieser Vorgaben löschen.

Wir behalten uns vor, bei Kontaktanfragen die Kontaktdaten an den von uns Beauftragten Vertreter vor Ort weiterzuleiten.

## Lage

In bester zentraler Lage im Ostviertel von Göttingen.

Nur wenige Gehminuten von der Innenstadt gelegen..

Zu Bahnhof und Universität ca. 10 Minuten mit dem Fahrrad.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	198,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Bad

# Exposé - Galerie



Außenansicht

# Exposé - Grundrisse

