

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Einbeck

### Doppelhaushälfte in ruhiger Waldrandlage zu vermieten



Objekt-Nr. OM-115228

### Doppelhaushälfte

Vermietung: **995 € + NK**

Ansprechpartner:  
Andreas Aurin  
Telefon: 0172 5621497  
Mobil: 0172 5621497

Anne Frank Str. 5  
37574 Einbeck  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	320,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.02.2025
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	105,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Garagen	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Doppelhaushälfte mit 2 Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer von ca. 30 qm, Küche von ca. 18 qm und Gäste WC.

Die Küche kann gegen Abstand vom Vormieter übernommen werden!

Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer und ein großes Bad mit Dusche und Badewanne.

Kellerraum von ca. 25 qm ist ebenfalls vorhanden.

Garage kann für 55,- EUR monatl. angemietet werden.

Das Objekt wurde im August 2020 frisch renoviert.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Bitte telefonische Anfragen unter 0172 5621497!

KEINE KAUFANFRAGEN!!!

## Lage

Die Doppelhaushälfte befindet sich in ruhiger Waldrandlage in 37574 Einbeck.

Kein Durchgangsverkehr, da es sich um eine Stichstraße handelt.

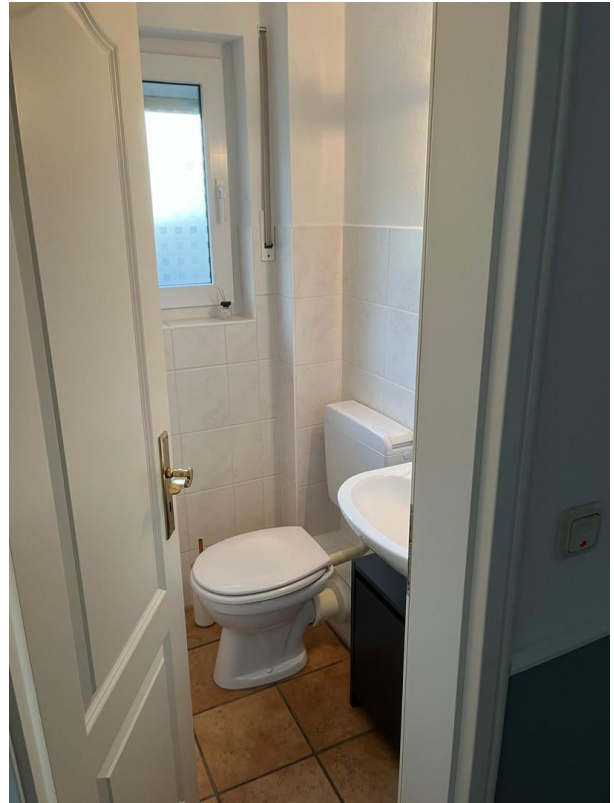
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

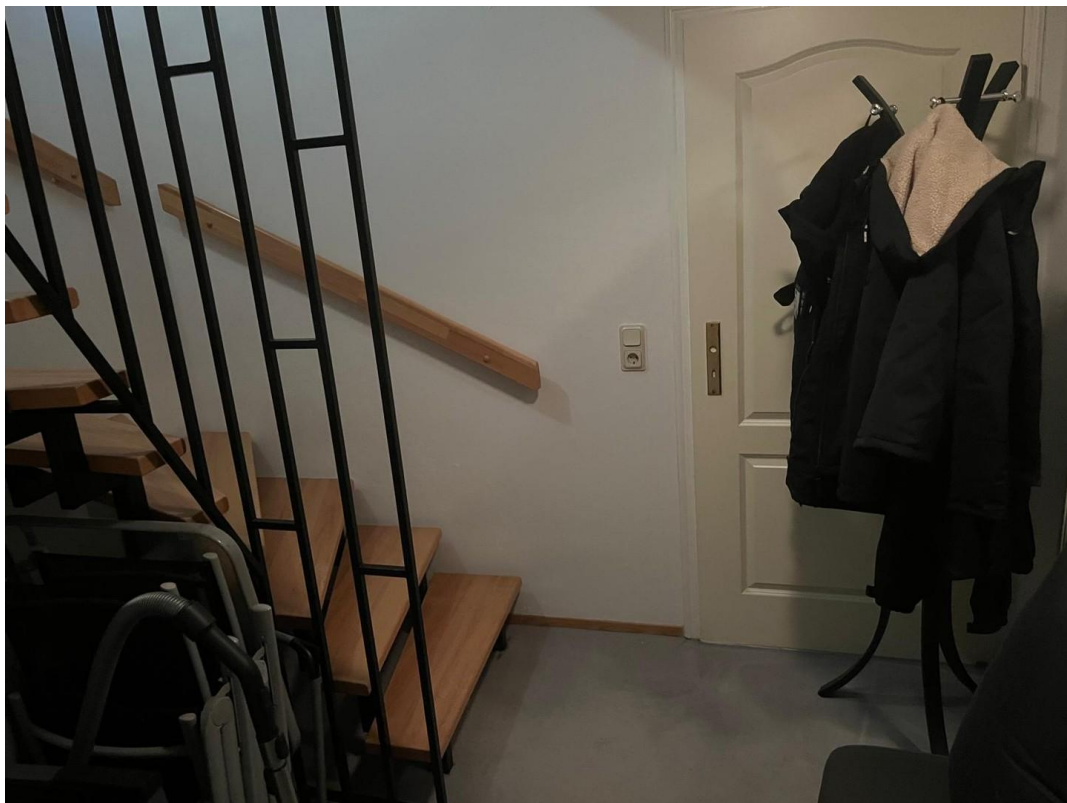




# Exposé - Galerie

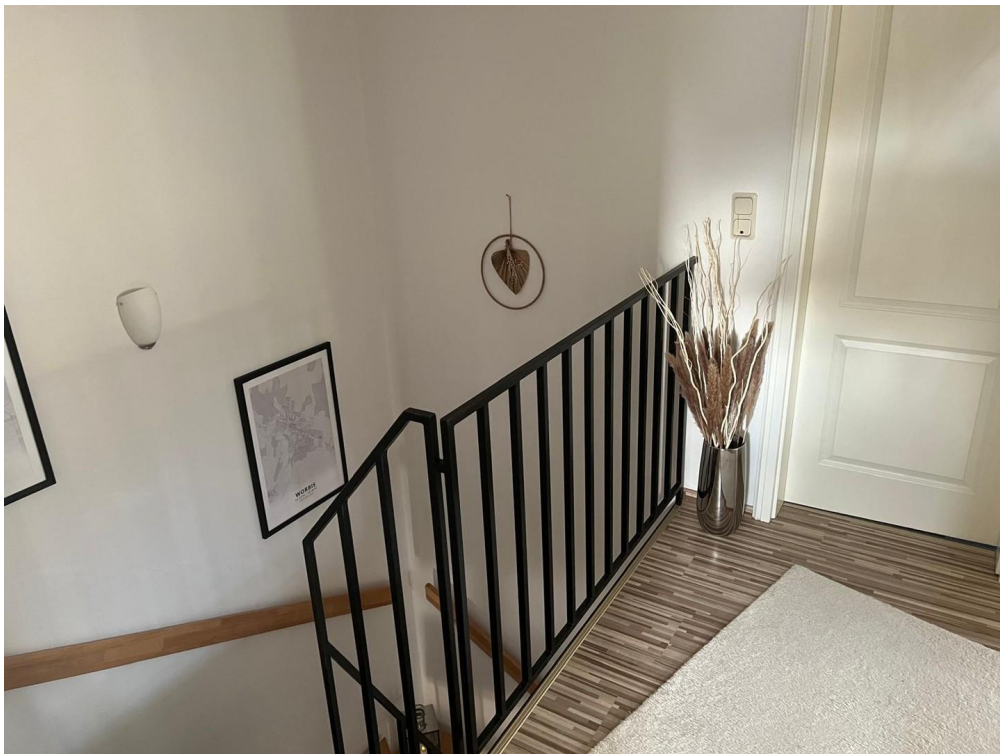


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

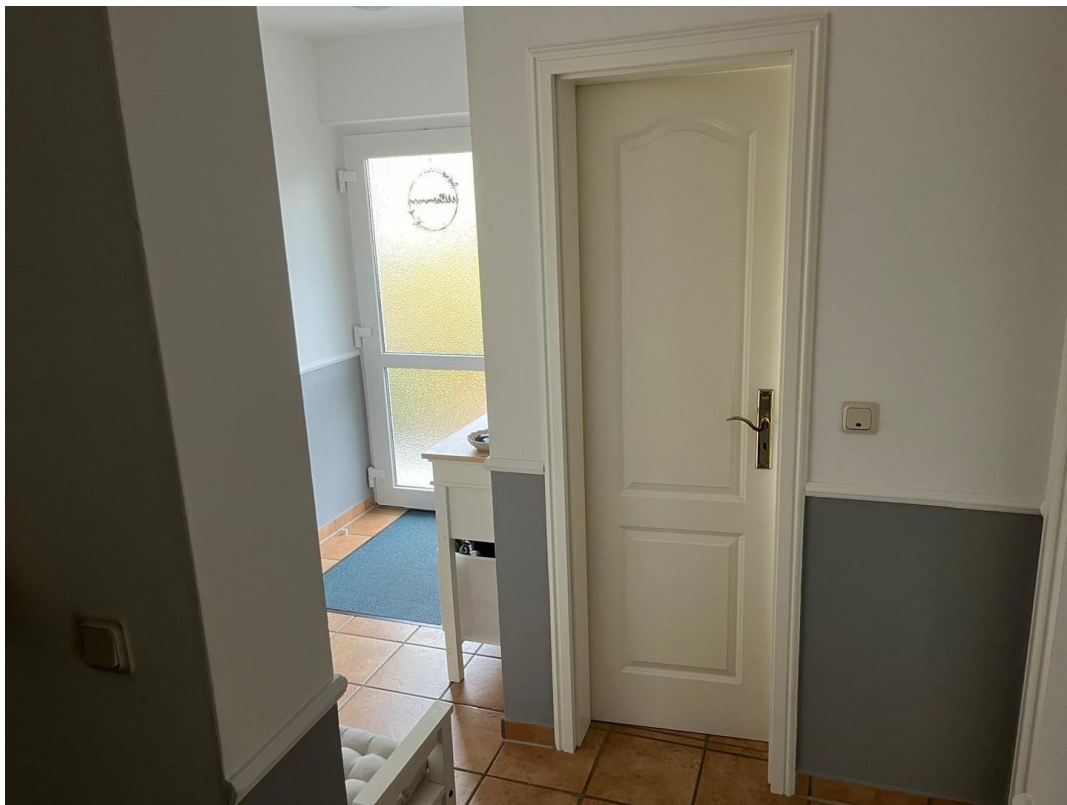




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

