

Exposé

Wohnung in Glinde

**Stilvolle, gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit EBK in Glinde
(auch als WG geeignet).**



Objekt-Nr. **OM-115234**

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Karan Motredja

An der Au 22b
21509 Glinde
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1975	Summe Nebenkosten	300 €
Etagen	5	Mietsicherheit	3.300 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	75,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	8,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	240 €	Etage	5. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung, die sich in der 5. Etage befindet, kann ab dem 15.1.2025 bezogen werden.

Zu dem Apartment zählen neben vier hübschen Zimmern nicht nur ein Badezimmer, sondern auch ein separates Gäste-WC (NEU).

Das Apartment ist barrierefrei und bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen. Außerdem überzeugt der gute Schnitt, der auch für WGs geeignet ist (450-500 EUR; bitte anfragen).

Zur Wohnung gehört auch ein Balkon.

Eine Einbauküche (NEU) sowie ein Kellerraum stehen Ihnen außerdem zur Verfügung.

Ausstattung

Siehe Objektbeschreibung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie mich über das jeweilige Portal - per Kontaktanfrage.

Auch Einzelzimmervermietung möglich: 450-500 EUR (abhängig vom Zimmer); bitte separat anfragen.

Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Glinde. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es zwei Restaurants, eine Bäckerei, einen Supermarkt und einen Kindergarten. Mehrere Grün- und Parkanlagen, Friseure, eine Buchhandlung, eine Postannahmestelle und einen Blumenladen finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	183,60 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie



Eingang Mehrfamilienhaus



Privater Spielplatz

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Loggia



Aussicht

Exposé - Galerie



WC und Abstellraum



Bad

Exposé - Galerie



Küche