

# Exposé

## Wohnung in Freital

### schöne 3-Zi. Wohnung, san. Altbau DG



Objekt-Nr. OM-116663

### Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Dresdner Straße 158  
01705 Freital  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.650 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

helle, geräumige 3 Zimmer Wohnung im 2. OG, schönes Bad mit Wanne, Wohnküche, externer Raum mit Trockner (vom Vermieter zur kostenfreien Nutzung gestellt)

## Ausstattung

Übergabezustand vorgerichtet, auf Wunsch mit EBK gegen Aufpreis

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad

## Sonstiges

Angebot ohne Provisionszahlung für den Mieter

Bitte geben Sie ihre vollständigen Kontaktdaten an. (Name, Anschrift, Tel.)

Über einen Hinweis wieviel Personen anmieten möchten und welche Haustiere ggf. einziehen sollen sind wir Ihnen dankbar.

## Lage

Lage zentral und verkehrsgünstig, ruhige Lage der Wohnung zur Seitenstraße

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Galerie



Zimmer



Wohnküche



Küche

# Exposé - Galerie



Zimmer



Flur



# Exposé - Grundrisse

