

Exposé

Erdgeschosswohnung in Greifswald

3-Raumwohnung-Vermietung



Objekt-Nr. **OM-118118**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **425 € + NK**

Ansprechpartner:

Fam. Wetzel

Telefon: 03834 350828

Mobil: 0173 4085623

17489 Greifswald
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1909	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	54,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	54,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es ist eine Zweiraumwohnung mit einer bewohnbaren Veranda. Hat einen eigenen Eingang vom Haus zur Wohnung. Sie ist nicht als WG geeignet und für Studenten nicht zu vermieten.

Die Wohnung hat ein Wohnzimmer mit einer Einbauküche (Herd / Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank / Gefrierfach). Ein Schlafzimmer, eine bewohnbare Veranda (heizbar) und ein Bad mit Dusche, WC und Waschbecken. Ein Keller ist vorhanden.

Zur Mitbenutzung steht eine Waschküche (auch zum trocknen von Wäsche), eine Freifläche zum Verweilen und trocknen von Wäsche und ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Wenn gewünscht, kann ein PKW-Stellplatz auf dem Grundstück gemietet werden.

Die Wohnung erhält Wärme und Warmwasser aus der zentralen Heizung, hat eigene Energiezähler und Anschlüsse für Telefon und TV (Satanlage).

Das Gebäude liegt ca. 600 Meter vom Stadtzentrum entfernt und hat Haltestellen für den Stadtverkehr.

Eine Vermietung ist ab 1. Februar 2025 möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	145,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

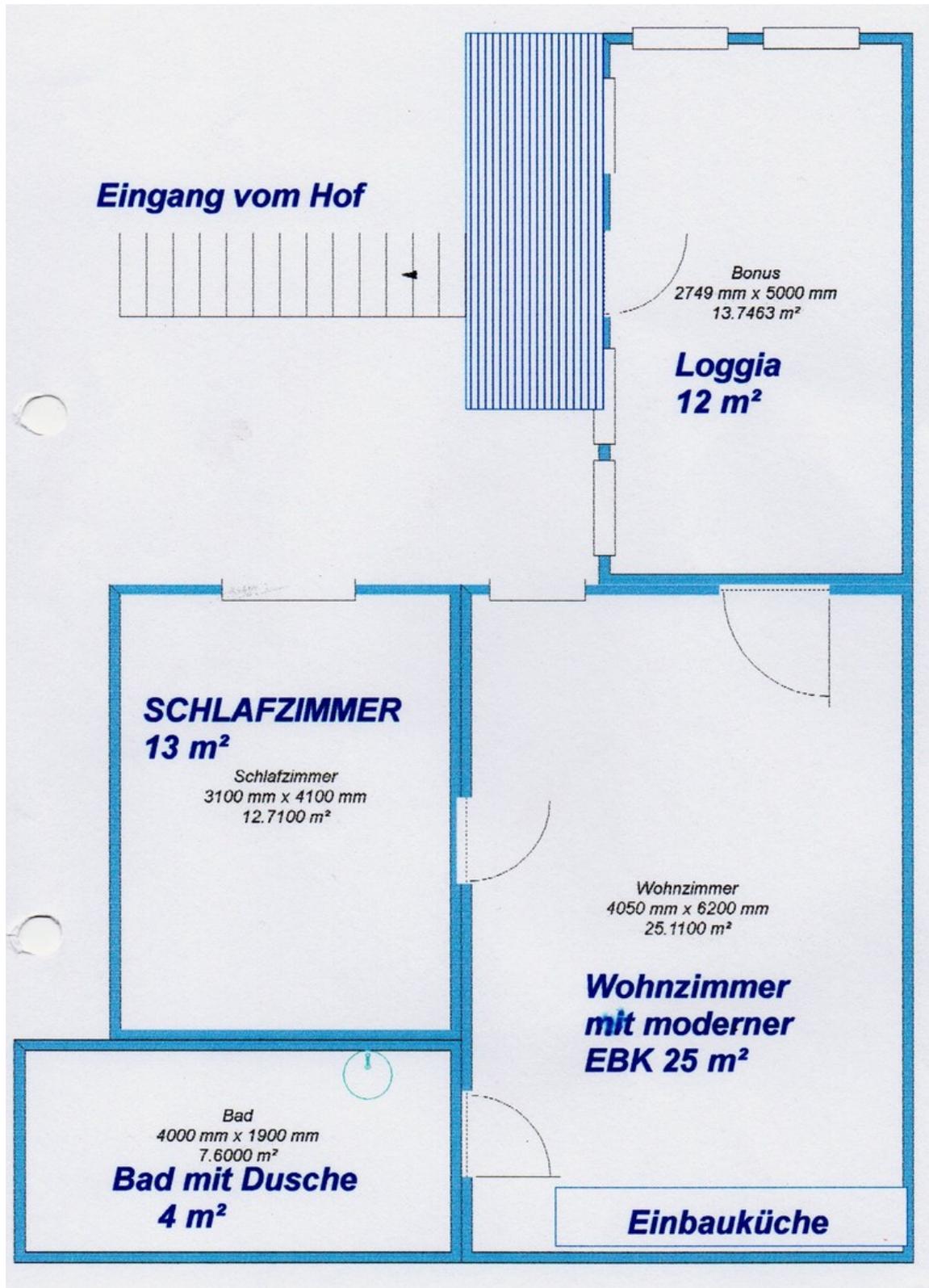


Exposé - Galerie



Wohnungseingang

Exposé - Grundrisse



Grundriss der Wohnung

Exposé - Grundrisse



Einbauküche