

# Exposé

## Appartment in Berlin OT Charlottenburg **DACHGALERIE Maisonette (alles inkl.)**



Objekt-Nr. **OM-121036**

**Appartment**

Vermietung: **1.800 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
David Pike

Richard-Wagner-Strasse 19  
10585 Berlin OT Charlottenburg  
Berlin  
Deutschland

Etagen	3	Mietdauer min.	3
Zimmer	2,00	Frei ab	20.12.2024
Wohnfläche	59,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	3.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.800 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Neuwertig	Max. Personen	2
Etage	3. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Heizung	Zentralheizung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die voll möblierte Maisonetten Dachgalerie liegt im 3 OG. und befindet sich im Seitenflügel mit bepflanzten ruhigen Hof.

Es ist eine außergewöhnliche, elegante, repräsentative Galeriewohnung, komplett saniert. Vom Licht durchfluteten Wohnraum mit komplett ausgestattet offener Küche; Backofen, Herd, Geschirrspüler und Geschirr, gelangt man über eine formschöne massive Treppe in das offene Schlafzimmer mit Doppelbett, Kommode, Kleiderschrank, Schreibtisch, Bettzeug und Handtücher.

Das Dusche/Badezimmer mit WC hat eine Waschmaschine und einen Trockener.

Das Gäste WC ist im Eingangsbereich innen.

Abgesehen von Ihren ganz persönliche Dingen wird es Ihnen hier an Nichts fehlen.

## Ausstattung

Vollmöbiliert, moderne offene Einbauküche inkl. Geschirrspüler, Geschirr und alle Küchenutensilien. Geräumiger Wohnraum, Sofa, Tische und Stühle, Smart Flatscreen TV, DVD, CD, Radio.

Doppelbett inkl. Bettwäsche und Handtücher, Kleiderschrank und Komode. Im Duschbad befindet sich eine Waschmaschine und Trockner. Bügelbrett, Bügeleisen, Staubsauger.

### Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Inkl. Stromkosten (bis 40 EUR), Internet, Telephone Festnet Flatrate, TV ink Rundfunk sowie Heiz und Wasserkosten. Mindestmietdauer 3 Monate.

Die Wohnung ist nicht für Kinder geeignet.

## Lage

Die Richard-Wagnerstr. (U7) und Deutsche Oper (U2) sind jeweils nur ca. 300m entfernt.

Die Richard-Wagner Straße befindet sich wenige Schritte zur Einkaufsstraße Wilmersdorfer Str. Zum Feinkostladen Rogacki, zum Schwimmbad (50m) und zur deutschen Oper sowie zum Schillertheater. Fußläufig zum Schloss Charlottenburg mit seinen weitläufigen Parkanlagen (54ha) sowie der Spree und gehört zu den zentralen beliebten Lagen im Zillertal.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer vom Eingang



Küche

# Exposé - Galerie



Küche und Haushaltsraum



Treppe

# Exposé - Galerie



Küche und Eingang



Schlafzimmer oben

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer, Kleiderschrank



Badezimmer oben

# Exposé - Galerie



Gäste WC neben Eingang



Eingang

# Exposé - Galerie



Vorderhaus Straßenfront



Atelierhaus