

# Exposé

## Wohnung in Düren

### Schön geschnittene 2 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-121104

### Wohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Ansprechpartner:  
Timo Schneider

Merzenicher Strasse 11  
52351 Düren  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.040 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit Dusch-Wannen-Kombination.

Gas-Zentralheizung, Laminat, Fliesen und Balkon zum Garten.

Ruhiges Mehrfamilienhaus mit gepflegtem Ambiente. Gegensprechanlage mit Video.

3 Fach Verglasung.

Im Haus befindet sich kein Aufzug.

## Ausstattung

Das Objekt ist saniert worden. Elektrische Rolläden, Dachdämmung und Fassadendämmung.

### Weitere Ausstattung:

Balkon

## Sonstiges

Wir bitten um Kontakt per E-Mail inklusive Angabe Ihrer Rückrufnummer und Namen.

## Lage

Ruhige Lage in der Nähe vom Krankenhaus. Schulen, Apotheke, Bahnhof, Innenstadt von Düren, fußläufig erreichbar. Insgesamt wohnen 8 Parteien in dem Haus.

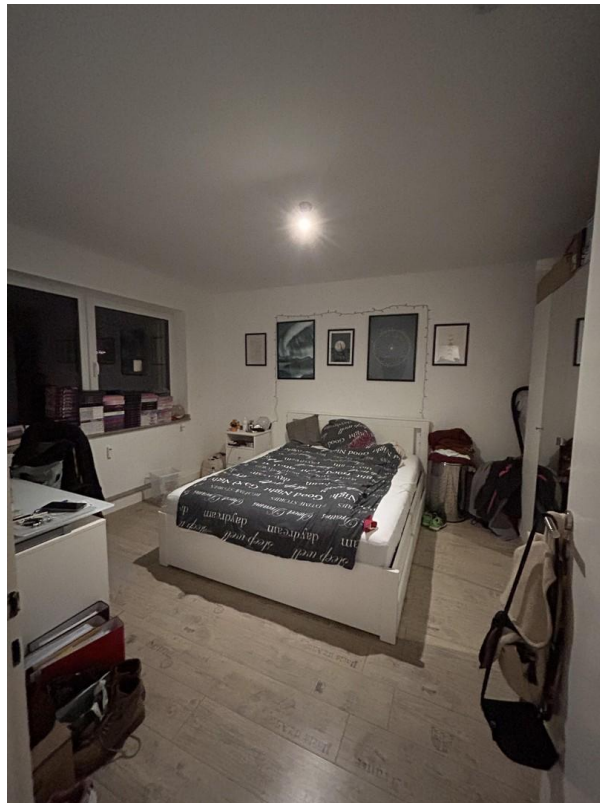
### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Balkon

# Exposé - Galerie



Flur