

Exposé

Wohnung in Düren

Schön geschnittene 2 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-121104

Wohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Ansprechpartner:
Timo Schneider

Merzenicher Strasse 11
52351 Düren
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	55,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.040 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit Dusch-Wannen-Kombination.

Gas-Zentralheizung, Laminat, Fliesen und Balkon zum Garten.

Ruhiges Mehrfamilienhaus mit gepflegtem Ambiente. Gegensprechanlage mit Video.

3 Fach Verglasung.

Im Haus befindet sich kein Aufzug.

Ausstattung

Das Objekt ist saniert worden. Elektrische Rolläden, Dachdämmung und Fassadendämmung.

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Wir bitten um Kontakt per E-Mail inklusive Angabe Ihrer Rückrufnummer und Namen.

Lage

Ruhige Lage in der Nähe vom Krankenhaus. Schulen, Apotheke, Bahnhof, Innenstadt von Düren, fußläufig erreichbar. Insgesamt wohnen 8 Parteien in dem Haus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Flur