

Exposé

Erdgeschosswohnung in Elmenhorst/Lichtenhagen Dorf **Attraktive 3-Raumwhg in Lichtenhagen Dorf mit Terrasse**



Objekt-Nr. **OM-121298**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Armin Krüger
Mobil: 0177 3250272

18107 Elmenhorst/Lichtenhagen Dorf
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	1.900 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	72,76 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	75 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die attraktive 3-Raumwohnung befindet sich in einer ruhig gelegenen Eigentumswohnanlage mit 12 Wohnungen.

Die Wohnung hat ein modernisiertes Duschbad mit Fenster und mit Anschlußmöglichkeit für eine Waschmaschine.

Das helle großzügige Wohnzimmer hat direkten Zugang zur überdachten Terrasse und zum kleinen Vorgarten.

Eine Einbauküche mit Seranherd, Kühlschrank und Geschirrspüler ist integriert.

Eins der beiden zusätzlichen Zimmer hat ebenfalls Zugang zur Terrasse. Ein separater Abstellraum und ein großzügiger Flur sind integriert.

Der PKW Stellplatz und der Geräteschuppen befinden sich unmittelbar hinter der Wohnung und ist in der Miete enthalten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

Lage

Die ruhig gelegene Wohnung befindet sich im Zentrum von Lichtenhagen Dorf.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	94,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



überdachte Terasse

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer mit Terrassenzugang



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Duschbad



Flur

Exposé - Galerie



Abstellraum

