

Exposé

Bürofläche in Kaltenkirchen

Courtagefrei! Büro (18qm) in Kaltenkirchen



Objekt-Nr. OM-121405

Bürofläche

Vermietung: **252 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Stockhaus
Telefon: 04191 7664351

Kisdorferweg 15b
24568 Kaltenkirchen
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahmetermin	01.09.2024
Energieträger	Öl	Zustand	keine Angaben
Nebenkosten	83 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	20 €	Büro-/Praxisfläche	18,00 m ²
Summe Nebenkosten	103 €	Gesamtfläche	18,00 m ²
Mietsicherheit	800 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Büro ist hell und freundlich und bietet Platz für zwei Mitarbeiter.

Ausstattung

Im Obergeschoss befindet sich die geschmackvoll eingerichtete Gemeinschaftsküche.

Das Gebäude verfügt über einen Glasfaseranschluss.

Das Büro hat keinen Wasseranschluss.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Nur zur gewerblichen Nutzung.

Die angegebenen Nettobeträge erhöhen sich um die gesetzliche MwSt. von 19%.

Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Lage

Das Gebäude befindet sich in einem Gewerbepark mit mehreren Einheiten u.a. mit einer Kletterhalle, Auto-Vermietung, Elektriker, Malerbetrieb, Deutsches Rotes Kreuz sowie weiteren Kleinunternehmern.

Die Stadt Kaltenkirchen ist im Kreis Segeberg in Schleswig-Holstein am Nordrand "Speckgürtel" von der Metropolregion Hamburg beheimatet und hat circa 21.000 Einwohner.

Die Regionalbahn AKN fährt im 10 bis 20 Minuten Takt Richtung Hamburg und Neumünster.

Kaltenkirchen besitzt insgesamt vier AKN-Haltestellen.

Es erfolgt nicht nur die Personenbeförderung sondern auch der Güterverkehr Richtung Norden und Süden.

Einkaufsmöglichkeiten:

Eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten bietet der Stadtkern sowie, das Einkaufszentrum Dodenhof und der Ohland Park.

Der Ohland Park befindet sich auf dem Nachbargrundstück und ist zu Fuß in ca. 2 Minuten zu erreichen.

Freizeitmöglichkeiten:

Besonders erwähnenswert ist hier die HolstenTherme ein Erlebnisbad mit angeschlossenem Saunabereich und Fitnessstudio sowie das ca. 2000m² große Warmwasserfreibad.

Viele Kindergärten und sämtliche Schulformen sind zu finden.

Anbindung:

Hamburg ca. 20 Minuten mit dem Auto

Kiel: ca. 40 Minuten mit dem Auto

Ostsee: ca. 1 Stunde mit dem Auto

Flughafen (HH-Fuhlsbüttel) in ca. 20 Minuten über A7

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	57,50 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	112,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Büro 5

Exposé - Galerie



Blick ins Büro



Ein Blick in die WC-Anlage



Die Gemeinschaftsküche