

Exposé

Wohnung in Köln

Helle Zweizimmerwohnung in freistehendem Dreifamilienhaus mit Gartenblick



Objekt-Nr. OM-122731

Wohnung

Vermietung: **760 € + NK**

51147 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahmedatum	01.12.2024
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	63,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	230 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.520 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In unserem gepflegten, freistehenden Dreifamilienhaus vermieten wir privat die Zwei-Zimmer-Wohnung in der ersten Etage. Diese ist renoviert, sie hat einen schönen Holzfußboden. Vom Fenster aus blicken Sie in einen grossen Garten, der nach Absprache mit genutzt werden kann. Die Zimmer sind 16 und 19 qm groß, die Küche 17 qm. Weitere Räume sind die quadratische Eingsangsdiele und ein kleines Bad mit Dusche. Ein PKW Stellplatz ist auf dem Grundstück vorhanden und im Mietpreis enthalten.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Garten, Duschbad

Sonstiges

Haustiere bis 30 cm möglich, dazu bitte gesonderte Absprache.

Lage

Köln-Wahnheide mit direkter Verkehrsanbindung an die Autobahn A559,

Ausfahrt Wahn/Wahnheide.

Mit dem Bus in 10 min zur S-Bahnhaltestelle Köln-Wahn, Linien S12 / S13.

Sämtliche Infrastruktur, Schulen, Supermärkte und Apotheke in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

