

Exposé

Dachgeschosswohnung in Kirchartd

Schöne, lichtdurchflutete 4ZKB Wohnung mit großem Balkon im 3 Parteien Haus



Objekt-Nr. **OM-123156**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Telefon: 0155 60876573

74912 Kirchartd
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2011	Übernahmedatum	01.03.2025
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	126,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	225 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.600 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schöne 4-Zimmer-Wohnung besteht aus einer großen Küche mit Essbereich, einem großen Wohnzimmer und drei Schlafzimmern, einem großen Flur und Badezimmer mit Bad und Dusche.

Zudem gibt es noch ein GästeWC und eine Abstellkammer.

Durch die offene Bauweise fällt viel Licht in die Wohnung und lädt zum Verweilen ein. Zudem verfügt die Wohnung über einen großen Balkon (ca 20qm).

Die Fußbodenheizung sorgt in den kalten Jahreszeiten für eine gleichbleibende und gemütliche Wärme.

Die Wärmequelle ist eine Hybridanlage (Luftwärmepumpe und Gas)

Am besten, Sie schauen mal kurz vorbei und lassen sich davon überzeugen.

Wunsch des jetzigen Mieters ist, dass die aktuelle Küche vom neuen Mieter erworben werden kann. Allerdings kein Muss.

*** Bitte nicht per Mail kontaktieren, sondern per Anruf. Vielen Dank ***

Ausstattung

*** Bitte nicht per Mail kontaktieren, sondern per Anruf. Vielen Dank ***

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

*** Bitte nicht per Mail kontaktieren, sondern per Anruf. Vielen Dank ***

Lage

*** Bitte nicht per Mail kontaktieren, sondern per Anruf. Vielen Dank ***

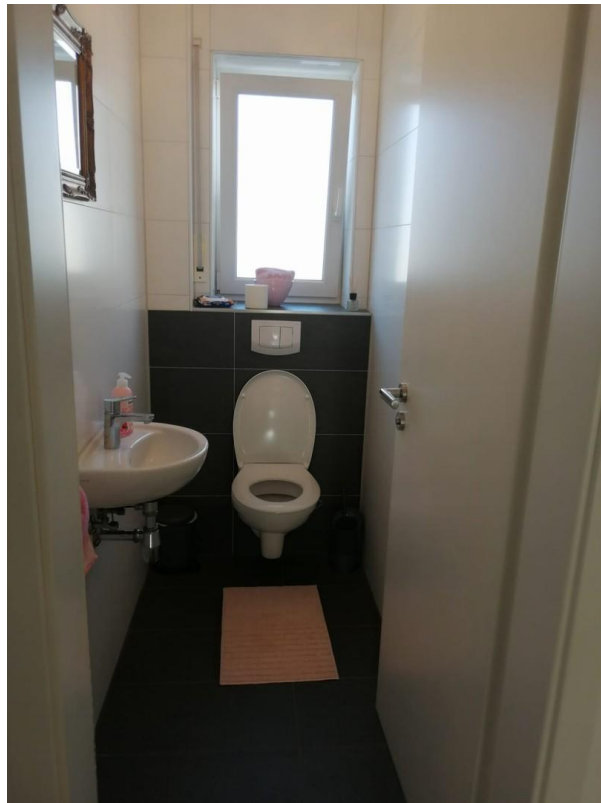
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

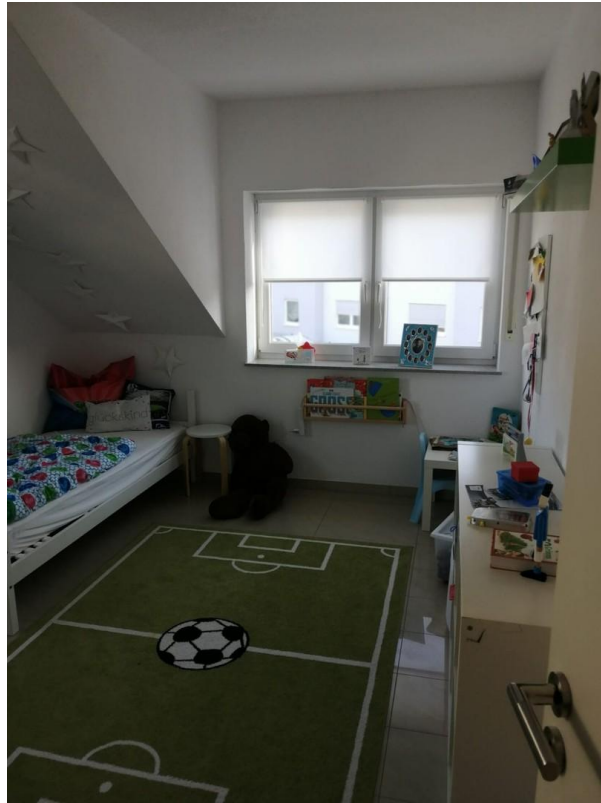
Exposé - Galerie



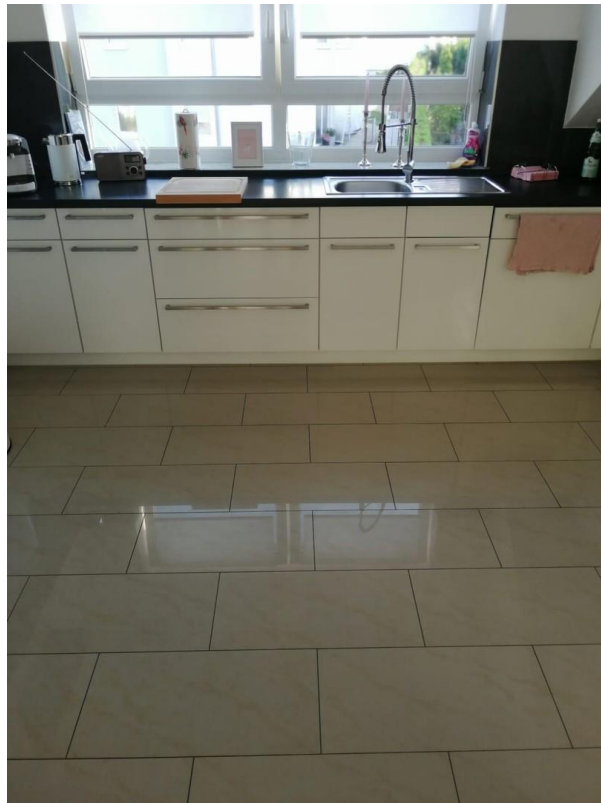
Exposé - Galerie



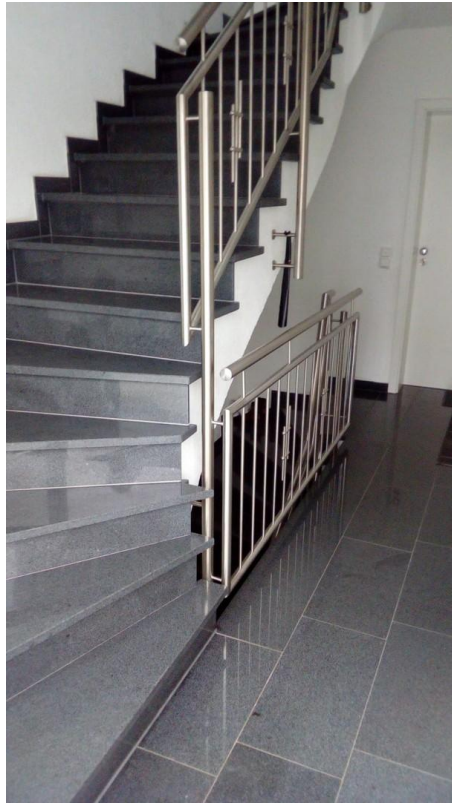
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

