

Exposé

Wohnung in Bad Honnef

Ambientvolles Apartment mit blick auf Siebengebirge



Objekt-Nr. OM-124531

Wohnung

Vermietung: **635 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Rösing
Mobil: 0170 4688180

53604 Bad Honnef
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Miete Garage/Stellpl.	20 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	35,50 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	35,50 m ²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	105 €	Badezimmer	1
Heizkosten	55 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Stellplätze	10

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die stilvolle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer Altbauvilla aus dem Jahr 1897. Die Wohnung mit ca. 35 m² Fläche ist bezugsfertig möbliert. Die Villa wurde 2012 kernsaniert und befindet sich in einem makellosen Zustand.

Das Schlaf- und Wohnzimmer bietet Ihnen Platz zur Entfaltung und ist ausgestattet mit einer bequemen Schlafcouch der Marke RADIUS DESIGN.

Das Esszimmer/Küche ist mit einem geräumigen Esstisch für mehrere Personen ausgestattet und bietet Ihnen Raum für entspannte Dinnerabende.

Eine tolle Aussicht wird Ihnen auch noch geboten: Ein kurzer Blick genügt und schon sehen Sie das Siebengebirge!

Weitläufige Außenanlage:

Ruhen Sie sich in der ruhigen und großen 1.800 m² großen Parkanlage aus.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen sich von der Erstklassigkeit dieser Ausstattung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Ausstattung

Bezugsfertig möbliert:

- Wohn- und Schlafzimmer komplett möbliert (Schlafsofa von RADIUS DESIGN)
- Esszimmer/Küche komplett ausgestattet (Geschirr, etc.)
- hochwertige Leuchten der Firma ABSOLUT LIGHTING
- WLAN
- Bettwäsche, Handtücher und Geschirr
- gemeinschaftliche Waschmaschine & Trockner vorhanden

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Ein Internetanschluss und ein Parkplatz werden obligatorisch mit je 20 Euro pro Monat zur Verfügung gestellt.

Ansprechpartner:

Michael Rösing

Mobil: +49 170 468 8180

E-Mail: mrm@radius-design.de

Lage

Südöstlich vor den Toren Bonns liegt Bad Honnef - das Nizza am Rhein! Der Blick ins Siebengebirge ist hier allgegenwärtig. Bad Honnef gehört zu den beliebtesten Wohngebieten im Bonner Umland und verfügt über eine jahrzehntelang gewachsene Infrastruktur. Ärzte, Schulen und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ausreichend vorhanden.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Die Auffahrt zur B42 ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen. Der Hauptbahnhof ist nur 10 min. und die Straßenbahn 15 min zu Fuß entfernt. Das Thermal Bad erreichen Sie schon in einem fünfminütigen Fußweg.

Die Telekom Zentrale ist nur 12 km, die DHL Zentrale knappe 15 km entfernt.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

