

Exposé

Wohnung in Frankfurt

Super zentral gelegener Altbau Bornheim Mitte



Objekt-Nr. OM-124919

Wohnung

Vermietung: **1.450 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Peter S. (ps_immo@web.de)

60385 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1895	Heizung	Etagenheizung
Etagen	5	Mietdauer min.	3
Zimmer	2,00	Mietdauer max.	24
Wohnfläche	51,00 m ²	Frei ab	15.01.2014
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.500 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.450 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Max. Personen	1
Etage	1. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese tolle Altbauwohnung befindet sich in einem schönen Mehrfamilienhaus mitten in Bornheim. Die Berger Straße liegt in unmittelbarer Nähe, die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist hervorragend. Über eine Flügeltür gelangt man in die Wohnung im 1.OG. Vom zentralen Flur aus gehen die zwei Wohnräume, ein WC und die Küche separat ab. Die Wohnung ist vollständig und modern möbliert. Vom Geschirr über Bettwäsche bis hin zum Flachbildfernseher wird alles vorhanden sein. Bei Auszug wird eine Endreinigungspauschale in Höhe von 120€ fällig. Die Wohnung eignet sich idealerweise für eine Einzelperson. Die Pauschalmiete erhöht sich um 80,- €/mtl. sollte eine zweite Person einziehen. Die Mindestmietzeit sollte 3 Monate betragen.

Ausstattung

Küche komplett neu eingebaut, incl. Spülmaschine, Waschmaschine, Kühlschrank, Herd.

neue Fenster (Einbau 2018) zur Strassenseite mit Schallschutzklasse und elektrischen Rollläden.

Wohnung im hinteren Bereich durch großen grünen Innenhof sehr ruhig.

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Bornheim gehört schon seit vielen Jahren zu den begehrtesten Wohnlagen in Frankfurt. Der beliebte Stadtteil mit seinen rund 30.000 Einwohnern liegt im Osten der Stadt und grenzt im Süden an das Frankfurter Zentrum. Das Herzstück bildet die Berger Straße, eine der umsatzstärksten und buntesten Einkaufstraßen in Frankfurt, ist teilweise auch Fußgängerzone. Sie bietet neben unterschiedlichen Einkaufsmöglichkeiten eine große Zahl ansprechender Cafes, Restaurants und In-Kneipen. Hier findet jeden Samstag der beliebte Bornheimer Markt statt. Der Frankfurter Zoo, die Eisbahnhalle, das Panoramabad und der Günthersburgpark sind in unmittelbarer Nähe. Die Verbindung mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (U4, Bus und Straßenbahn) ist direkt nebenan.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang Flur



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Toilette



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Treppenhaus

