

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### 3-Zimmerwohnung nahe Schloss Charlottenburg



Objekt-Nr. OM-127185

#### Wohnung

Vermietung: **1.245 € + NK**

10589 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1911	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	15.01.2025
Wohnfläche	89,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	220 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	3.735 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 3-Zimmerwohnung in einem Altbau ,im 4.OG MIT FAHRSTUHL

Die Wohnung ist ab dem 15.01.2025 zu mieten

! KEINE HUNDEHALTUNG MÖGLICH !

! KEINE WG-NUTZUNG MÖGLICH !

Folgende Unterlagen sind erforderlich:

letzte 3 Gehaltsnachweise

Mietschuldfreiheitsbescheinigung

SCHUFA

Kopie des Personalausweises

## Ausstattung

- 2 Balkone

- Kellerraum

- Doppelkastenfenster als auch Kunststofffenster

- Handwaschbecken, Dusche,Badewanne und WC im Bad vorhanden

- Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Durchlauferhitzer

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad, Duschbad

## Sonstiges

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

1.245,00 € Nettokalt

220,00 €

Nebenkostenvorauszahlung

Somit eine Warmmiete in Höhe von insgesamt

1.465,00 € (inklusive Nebenkostenvorauszahlung)

Ein Jahr Kündigungsausschluss.

Die an den Vermieter zu leistende Kautions beläuft sich auf das 3-fache der Nettokaltmiete (=3.735,00 €) und ist nach Mietvertragsunterzeichnung in voller Höhe zu zahlen.

Bankbürgschaften werden nicht akzeptiert.

## Lage

- 10 Minuten Fußweg zum Schloß Charlottenburg

- 2 Minuten Fußweg zum U-Bahnhof Mierendorffplatz

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

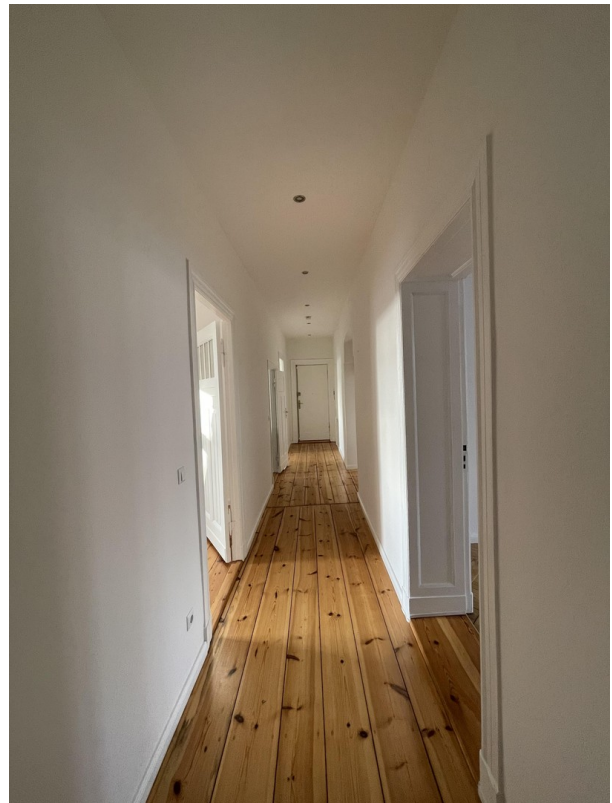
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	171,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

