

# Exposé

## Wohnung in Henstedt-Ulzburg

**24558 Henstedt-Ulzburg, Bürgermeister Steenbock Str.  
60 C 1,5 Zi. EBK, DB, 45 qm**

Objekt-Nr. OM-128863

### Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:  
Gerd Goerke  
Telefon: 0172 4568082

Beckersbergstrasse 85  
24558 Henstedt-Ulzburg  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1985	Mietsicherheit	1.650 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	45,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderne und renovierte 1,5 Zimmer- Wohnung 45 qm im 1. Stock eines sehr gepflegten vier Familienhauses. Die Wohnung verfügt über ein Duschbad, Einbauküche, Wohnzimmer und Schlafzimmer KEIN BALKON !! Ideal für eine Person !!

Leider KEINE Hundehaltung !!!

## Ausstattung

Brennwerttherme Buderus inkl Heisswasser neu 2001

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Leider ist in diesem Haus keine Hundehaltung möglich. Bitte respektieren .

## Lage

24558 Henstedt-Ulzburg, Bürgermeister Szteenbock Str. 60 C

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	121,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D