

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hohenfels-Essingen

Helle freundliche Dachwohnung von Privat ab sofort



Objekt-Nr. OM-130196

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **399 € + NK**

Ansprechpartner:
Georg Schallenberg oder Andrea Kasper

Schulstr. 16
54570 Hohenfels-Essingen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1975	Summe Nebenkosten	105 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.197 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	48,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	69,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	44 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	61 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle Dachwohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus, renoviert

Ausstattung

großzügig dimensionierte Veluxfenster, Kücheneinrichtung

zum Preis von 290 €, Laminatboden, eingebaute Halogendeckenleuchten, Badezimmer mit Wanne; SAT-Anschluß, Türsprechanlage und Telefonanschluß. Kleiner von Treppenhaus zugänglicher Balkon. Abstellkammer

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Das auf den Fotos sichtbare Inventar wird **n i c h t** angeboten. Die Kücheneinrichtung muß zum Preis von 290 € übernommen werden.

Wir legen Wert auf eine gute Bonität! Festanstellung erforderlich! Wir wünschen ein langfristiges Mietverhältnis.

Bitte senden Sie uns bei Interesse eine Email!

Lage

Das Haus liegt in dem kleinen Dorf Hohenfels-Essingen an der B410, sehr nah an schönem Grünbereich und Wald, 6 Km bis Gerolstein, 12 km bis Hillesheim und 15 Km bis Daun

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	85,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Schlafzimmer ohne Möbel

Exposé - Galerie



Arbeits- oder Schlafzimmer



Küche mit Einrichtung (290 €)

Exposé - Galerie



Küche mit Einrichtung (290 €)



Blick ins Bad

Exposé - Galerie



WC Wannenbad



Treppenhaus 1

Exposé - Galerie



Treppenhaus 2



Aussenaufnahme