

Exposé

Wohnung in Herxheim

2 Zimmer Singlewohnung mit EBK in Herxheim-Hayna



Objekt-Nr. OM-130545

Wohnung

Vermietung: **430 € + NK**

76863 Herxheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	1.290 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	45,00 m ²	Übernahmedatum	01.01.2025
Nutzfläche	45,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

+++ Bitte Beachten +++ Die Wohnung wird nur an eine Einzelperson mit festem Arbeitsverhältnis vermietet!

Die Singlewohnung liegt in einem Mehrparteienhaus mit insgesamt 8 Wohneinheiten.

Ausstattung

Die Wohnung ist in Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Laminatfußboden ausgestattet. Im Bad ist ein Granitboden ein Tageslichtfenster und eine Badewanne vorhanden. Die Einbauküche incl. Spülmaschine, Herd, Kühl/Gefrierkombination ist im Mietpreis inclusive. Ein Waschkeller mit eigenem Waschmaschinenstellplatz und Allgemeintrockner zur Mitbenutzung wird ebenfalls zur Verfügung gestellt, sowie ein Abschließbarer Kellerraum von ca. 4 qm. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Stromzähler, Wasserzähler und die Heizkörper über eigene Wärmezähler.

Fußboden:

Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Diese Wohnung wird nur an eine Einzelperson mit einem festen Arbeitsverhältnis vermietet ohne Tiere! Privatvermietung Keine Gebühren oder Provisionen ! Bei Anfragen bitte Name und Handynummer zur Kontaktaufnahme mit angeben da sonst keine Bearbeitung möglich ist!

Lage

Zur A 65 sind es 2 KM. Nach Landau sind es 15 KM und nach Karlsruhe 20 KM

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	137,50 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Einbauküche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Badewanne



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

