

Exposé

Bürofläche in Langweid-Foret

**Büro - Praxis - Kanzlei - Lager - barrierefrei - Größen von
16 m² bis 1200 m²**



Objekt-Nr. **OM-130684**

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Rainer Egle
Telefon: 0821 257380
Mobil: 0172 8929007

Parkstrasse 14
86462 Langweid-Foret
Bayern
Deutschland

Baujahr	1979	Zustand	renoviert
Etagen	4	Büro-/Praxisfläche	16,00 m ²
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	1.200,00 m ²
Summe Nebenkosten	165 €	Stellplätze	100
Mietsicherheit	990 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

renoviertes Businessgebäude - BAVARIA BUSINESS CENTER Augsburg

geeignet für:

- Einzel- und Kleinbüros
- Großraumbüros
- Kanzleien
- Praxisräume
- Lagerräume
- Kurz- und Langzeitvermietung
- auch möbliert möglich
- über 100 Parkplätze direkt vor Türe
- niedriger Gewerbesteuersatz
- Restaurant und Imbiß im Haus
- Seminar- Schulungs- und Eventräume
- Teeküchen
- dsl Anschluss bis 100 Mbit (Glasfaser)
- Anschluss öffentliche Verkehrsmittel direkt vor dem Eingang
- vom Parkplatz bis zu den Räumen barrierefrei

Ausstattung

- flexible Raumaufteilung
- Büros ab 23m² bis 1200 m²
- Vermietung auch möbliert
- EDV, Telefonvernetzung, Verkabelung
- Kurz- und Langzeitvermietung
- Augsburger Telefon-Vorwahl-Nº (0821)
- Ausstattungswahl: Vermietung mit kompletter Büroausstattung möglich (Möbel, PC, Telefon, Fax, etc.)
- Virtuelles Office
- Seminarräume, Tagungen, Events
- Gemeinschaftswerbung
- Lift
- elektrische Rollos
- behindertengerecht

- schattenfreie Beleuchtung
- Restaurant und Imbiß im Haus
- tägliche Postabholung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Barrierefrei

Sonstiges

provisionsfrei direkt vom Eigentümer

Lage

7 km nördlich vom Stadtrand Augsburg

- optimale Verkehrsanbindung:
- zum Flughafen Augsburg (10 Min.), München (40 Min.)
- zur Autobahn A8 (5 Min.)
- zur Schnellstraße B17 (5 Min.)
- zur Schnellstraße B2 (3 Min.)

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	92,53 kWh/(m ² a)
Heizenergieverbrauchskennwert	92,53 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Büromöbel

Exposé - Galerie



Haupteingang



Seminarraum

Exposé - Galerie



moderne Glasbüros



Außenansicht

Exposé - Galerie



Büroraum leer



Restaurant

Exposé - Galerie



Foyer



Gemeinschaftsküche



Lounge

Exposé - Galerie



Trennwände