

Exposé

Wohnung in Wuppertal

Wohnen am Nützenberg unterhalb Briller Viertel (2)



Objekt-Nr. OM-133073

Wohnung

Vermietung: **245 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Büchel
Telefon: 0151 25360273

Vogelsaue 78
42115 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	6	Summe Nebenkosten	185 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	490 €
Wohnfläche	46,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	4,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	65 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne helle Einzimmerwohnung im 2. Untergeschoss eines Terrassenbaus unterhalb des Nützenbergs in Wuppertal. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche einen eigenen Kellerraum und einen großen Balkon. Die angebotene Wohnung wird gerade renoviert.

Ausstattung

Die Wohnung besteht aus:

- einem Wohn- und Schlafräum
- einer kleinen Diele
- einer Küche mit Spüle, Kühlschrank mit Eisfach, Backofen, Kochfeld, Waschmaschine
- einem Bad mit Badewanne, Waschbecken, WC
- einem großen Balkon/Loggia mit Blick ins Grüne

Die Wohnung wird über eine Gaszentralheizung beheizt.

Die Böden in der Diele, Küche und im Wohnschlafraum sind mit Laminat, das Bad ist mit Fliesen ausgelegt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Zu der Kaltmiete von 245,00€ sind noch 75,00€ Betriebskosten, 45,00€ für die Küche und 65,00€ Heizkosten zu entrichten.

Lage

Das in der Vogelsaue gelegene Haus bietet eine gute Anbindung an die Elberfelder Innenstadt. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick auf Küche und Balkon



Blick zum Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Balkon



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche