

Exposé

Bürofläche in Berlin

Büro/Atelierfläche 2 Jahre zu Vermieten



Objekt-Nr. OM-133175

Bürofläche

Vermietung: **1.680 € + NK**

Ansprechpartner:
Tevak Hausverwaltung

Gneisenastr. 2
10961 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Etage	3. OG
Nebenkosten	805 €	Büro-/Praxisfläche	151,64 m ²
Heizkosten	487 €	Gesamtfläche	168,00 m ²
Summe Nebenkosten	1.292 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	8.916 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Gewerbehaus steht direkt am U-Bhf. Mehringdamm.

Es verfügt über einen Personenaufzug.

Die Einheit befindet sich 3. OG.

Die Räume werden für eine Festlaufzeit von 2 Jahren vermietet.

Ausstattung

- Gute Verkehrsanbindung
- Gute Geschäftslage
- Personenaufzug
- Helle Räume
- Geschosshöhe 3,20m
- kurze Laufzeit von 2 Jahren

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Gäste-WC

Sonstiges

Besichtigungstermine können kurzfristig vereinbart werden.

Anfragen/ Bewerbungen bitte per E-Mail.

TEVAK GmbH

Niemetzstr. 47-49* D- 12055 Berlin

E-Mail: anzeigen@tevak.de

Lage

Das Gewerbehaus liegt im Zentrum Kreuzbergs.

Der Anschluss mittels dem öffentlichen Nahverkehr ist durch den U-Bhf. Mehringdamm (U6 & U7), U-Bahn Gneisenaustr., Hallesches Tor (U1) und mehreren Buslinien sehr gut. Mit dem PKW haben Sie eine gute Verkehrsanbindung in die Berliner City, die Autobahn A100 verläuft in der Nähe.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	250,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

