

# Exposé

## Wohnung in Deutldorf - Hohenkammer

### Schöne helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zwischen Hohenkammer und Allershausen



Objekt-Nr. **OM-134784**

#### Wohnung

Vermietung: **760 € + NK**

85411 Deutldorf - Hohenkammer  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	280 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.250 €	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.01.2025		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist sehr gepflegt.

Neue Holz-Alu-Fenster.

Neuer Fußboden im Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Deutldorf liegt zwischen Allershausen und Hohenkammer.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Nichtraucherwohnung!

Keine Haustiere!

Zuschriften bitte inkl. Selbstauskunft, danke.

Bewerbungen ohne Selbstauskunft werden nicht berücksichtigt.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Deutldorf, 15 Autominuten westl. von Freising.

Hohenkammer ist auf Grund seiner verkehrsgünstigen Lage ein beliebter Wohnort für Pendler nach Ingolstadt oder München.

In ca. 5 Fahrminuten erreichen Sie die BAB 9 (Auffahrt Allershausen) und gelangen so in nur 25 Minuten nach Ingolstadt und nach München!

Die nächstgelegene S-Bahn-Station ist in Petershausen (S 2). Diese fährt Sie im 20 Minuten-Takt in ca. 35 Minuten zum Münchner Hauptbahnhof. Die S-Bahnstation erreichen Sie in weniger als 10 Minuten.

Hohenkammer ist ein Ort mit rd. 2.355 Einwohnern im Landkreis Freising. Die traditionsreiche und sehr lebendige Gemeinde hat eine über 1200 jährige Geschichte und liegt eingebettet von fruchtbarem Hügelland im Glonntal, 30 km nördlich von München im Westen des Landkreises Freising.

Der idyllische Charakter der Gemeinde findet seinen Ausdruck in intakten gesellschaftlichen Strukturen und einem vielfältigen, attraktiven Vereinswesen. Zudem finden sich im Ort selbst eine Kinderkrippe, ein Kindergarten sowie eine Grundschule, was zum familienfreundlichen Klima und einer einfachen Alltagsgestaltung beiträgt.

Eine Mittelschule liegt direkt im benachbarten Allershausen und auch andere weiterführende Schulen in Eching und Freising sind leicht zu erreichen. Ein Schulbus sorgt auf diesen Strecken für einen sicheren Transport.

Hinsichtlich der Einkaufsmöglichkeiten bietet Hohenkammer alles was für das tägliche Leben gebraucht wird. So finden sich Banken, Ärzte und Supermärkte in der nächsten Umgebung. Weitere Einkaufsmöglichkeiten bietet der Nachbarort Allershausen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Eingang / Flur



Bad



# Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Grundrisse



Grundriss