

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Mainz

### Wochenendheimfahrer ?



Objekt-Nr. **OM-135103**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **530 € + NK**

55126 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	1.590 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	39,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	65 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	55 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	120 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Einliegerwohnung befindet sich in einem Mainzer Vorort. Sie liegt im Erdgeschoss eines in Hanglage gebauten Hauses.

Die zu vermietende Wohnung ist zum Vorgarten ausgerichtet.

Die Größe des Wohn- / Schlafrums beträgt ca. 17m<sup>2</sup>.

## Ausstattung

Das Appartement wird mit Einbauküche vermietet, die mit Herd, Spüle, Kühlschrank, Ober- und Unterschränken ausgestattet ist.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Das Appartement wird nur an eine Einzelperson und vorzugsweise an einen berufstätigen Pendler/berufstätige Pendlerin vermietet.

## Lage

Der Mainzer Ortsteil mit ca. 15.000 Einwohnern ist geprägt vom Obst- und Spargelanbau. Die Universität sowie die Innenstädte von Mainz und Wiesbaden sind mit Fahrrad, öffentlichen Verkehrsmitteln oder Auto gut zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	200,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Dusche/WC