

Exposé

Erdgeschosswohnung in Mainz

Wochenendheimfahrer ?



Objekt-Nr. **OM-135103**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **530 € + NK**

55126 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	1.590 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	39,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	65 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	55 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Einliegerwohnung befindet sich in einem Mainzer Vorort. Sie liegt im Erdgeschoss eines in Hanglage gebauten Hauses.

Die zu vermietende Wohnung ist zum Vorgarten ausgerichtet.

Die Größe des Wohn- / Schlafrums beträgt ca. 17m².

Ausstattung

Das Appartement wird mit Einbauküche vermietet, die mit Herd, Spüle, Kühlschrank, Ober- und Unterschränken ausgestattet ist.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Das Appartement wird nur an eine Einzelperson und vorzugsweise an einen berufstätigen Pendler/berufstätige Pendlerin vermietet.

Lage

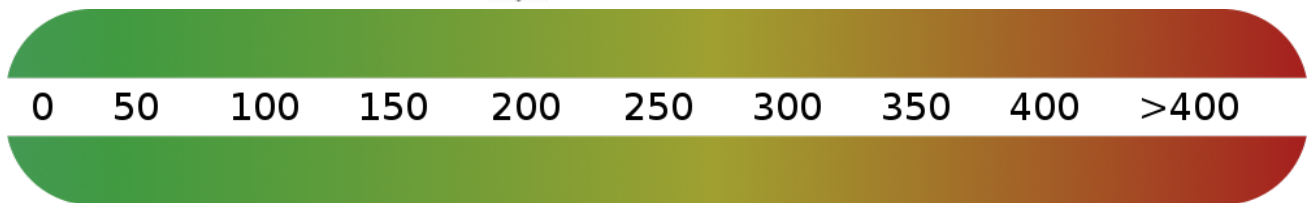
Der Mainzer Ortsteil mit ca. 15.000 Einwohnern ist geprägt vom Obst- und Spargelanbau. Die Universität sowie die Innenstädte von Mainz und Wiesbaden sind mit Fahrrad, öffentlichen Verkehrsmitteln oder Auto gut zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	200,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Dusche/WC