

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hachenburg

Helle und gemütliche Dachgeschosswohnung mit Tageslichtbad, Einbauküche und Stellplatz



Objekt-Nr. OM-135924

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Schoppa
Mobil: 0170 4148376

57627 Hachenburg
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	71,28 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	175 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Dachgeschosswohnung (ca. 72 m²) im charmanten Hachenburg! Diese helle und gemütliche Wohnung bietet Ihnen einen idealen Rückzugsort mit einem einzigartigen Charme und modernem Komfort.

Die Wohnung befindet sich in einem liebevoll gepflegten Mehrparteienhaus in beliebter Wohngegend von Hachenburg. Die Wohnung ist sehr gut geschnitten und verfügt über einen großen, hellen Wohn- Essbereich. Von diesem gelangt man durch einen Flur in die anderen Räume, wie Schlafzimmer, Badezimmer & Küche. Eine praktische große Abstellkammer befindet sich ebenfalls in der Wohnung. Die Böden sind mit pflegeleichten Korkboden bzw. Fliesen belegt. Das Tageslichtbad mit Dusche und Wanne befindet sich genau zwischen Wohn- und Schlafzimmer und ist hell und zeitlos gefliest.

Zur Wohnung gehört weiterhin ein Keller. Die Waschküche ist zur Mitbenutzung.

Außerdem stehen Ihnen 2 Autostellplätze direkt vor dem Eingang zum Haus zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Diese Dachgeschosswohnung vereint behagliches Wohnen mit einer hervorragenden Lage. Perfekt für Singles oder Paare, die das Besondere suchen. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Ausstattung Zusammengefasst:

- Schöne 2 -Zimmer-Wohnung ca. 72 m²
- Großzügiges, helles Wohn-/Esszimmer
- Gut geschnittenes und großes Schlafzimmer mit vielen Stellmöglichkeiten
- Helle Küche mit Essplatz
- Kleiner Abstellraum in der Wohnung
- Weißes Bad mit Badewanne
- Trockener, separater Kellerraum
- Separater Raum für Waschmaschine und Trockner
- Gaszentralheizung
- Stellplätze am Haus
- Treppenreinigung ist in Nebenkosten enthalten

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, dennoch zentralen Lage von Hachenburg. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

In ca. 20 Minuten erreichen Sie die Autobahnauffahrt auf die A3. Von hier sind Sie schnell im Rhein-Main Gebiet, wie im Rheinland.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	86,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



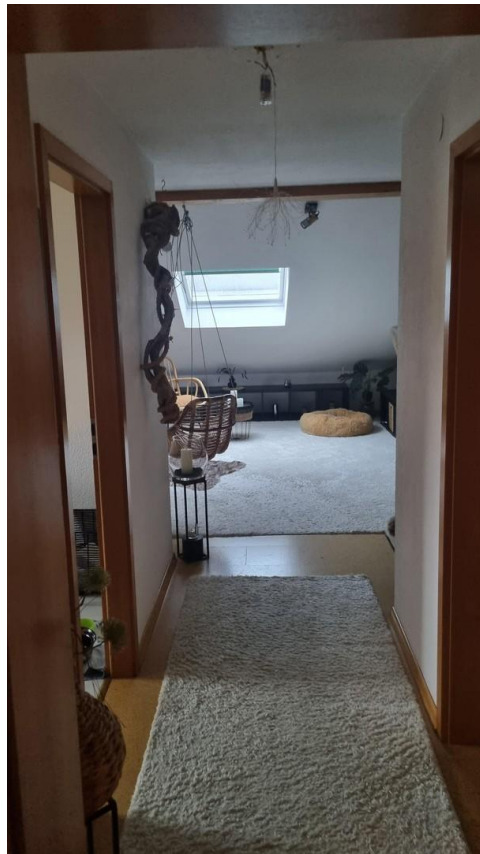
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

