

Exposé

Wohnung in Berlin

**grün, ruhig, hell, zentral, Fort Hahneberg, frei ab
01.01.2025**



Objekt-Nr. **OM-136434**

Wohnung

Vermietung: **975 € + NK**

Ansprechpartner:
MF

13591 Berlin
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2020	Mietsicherheit	2.985 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	3. OG
Heizkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

grün, ruhig, hell , 3-Zimmer Wohnung mit Einbauküche, teilmöbliert

Ausstattung

Wannenbad, Laminat, Westbalkon, Einbauküche

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Indexmiete

Der Vertrag wird befristet

Eine Besichtigung lohnt sich

Lage

Begehrte Stadtrandlage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	86,23 kWh/(m ² a)

