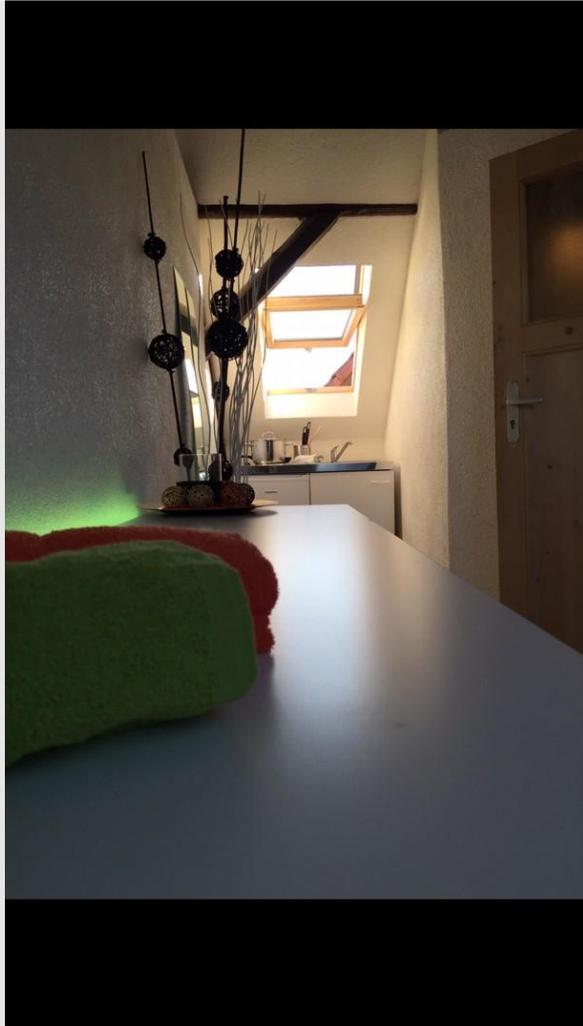


Exposé

Wohnung in Annerod

Charmantes komplett renoviertes Wg-Zimmer



Objekt-Nr. OM-138250

Wohnung

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:

Emil Becker

Telefon: 0177 2710940

Mobil: 0177 2710940

Erlenstraße 9
35463 Annerod
Hessen
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	15,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	460 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich idyllisch und ruhig im vorderen Teil des Grundstückes gelegen. Helle Räume mit hochwertiger Ausstattung werden Ihnen gefallen. In diesem Jahr wurde das Objekt vollständig saniert und renoviert. Dank einer moderner Heizungsanlage in Verbindung mit guter Isolierung, verfügt das Haus über eine gute Energiebilanz.

Im Pauschalen Mietpreis befindet sich die Kaltmiete sowie die komplette Warmmiete fürs Strom, Heizöl, Wasser, Hausmeisterarbeit... zusätzlich steht noch eine Waschmaschine zur Verfügung, die für 2,00€ pro Waschgang benutzt werden kann, sowie ein vollkommener neuer Wäschetrockner denn man für 2,00€ pro Trocknungsgang nutzen kann.

Nummer: 0177/2710940

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Annerod ist ein Ortsteil von Fernwald und verfügt über eine sehr gute Anbindung an das Fernstraßennetz sowie an öffentliche Verkehrsmittel. In nur wenigen Autominuten erreichen Sie die Anschlussstelle Fernwald zur A5.

Busverbindungen, ein Kindergarten sowie eine Grundschule sind vor Ort, weiterführende Schulen gibt es u.a. in Gießen und Buseck.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	104,80 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

