

# Exposé

## Souterrainwohnung in Göttingen

### Ostviertel: 1-Zimmer-Appartement Kep. App. 6 E6



Objekt-Nr. OM-138699

### Souterrainwohnung

Vermietung: **255 € + NK**

Ansprechpartner:  
BGV GmbH & Co. KG

Keplerstraße 24  
37085 Göttingen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	765 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.04.2025
Wohnfläche	21,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	Keller
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Appartement befindet sich im Souterrain (sehr hoch gelegen, sehr hell) in einem sanierten Jugendstil-Mehrfamilienhauses

## Ausstattung

Pantryküche

Laminat

Duschbad

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad

## Sonstiges

keine Wohngemeinschaft, keine Haustiere

Wir haben die Vorkehrungen zur Einhaltung der DSGVO getroffen und werden Ihre Daten bei Nichtzustandekommen eines Vertragsverhältnisses entsprechend dieser Vorgaben löschen.

## Lage

In bester zentraler Lage im Ostviertel von Göttingen.

Nur wenige Gehminuten von der Innenstadt gelegen..

Zu Bahnhof und Universität ca. 10 Minuten mit dem Fahrrad.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	198,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Bad



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

