

Exposé

Penthouse in Köln

Luxus-Penthouse mit Rheinblick, Markenküche & Tiefgaragenstellplatz (2 Zimmer)



Objekt-Nr. **OM-139259**

Penthouse

Vermietung: **1.080 € + NK**

Ansprechpartner:
Müller

51149 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	59,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	175 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusives Wohnen in ruhiger Lage (Sackgasse) mit Rheinblick und Rheinzugang. Die Penthouse-Wohnung ist großzügig geschnitten, lichtdurchflutet durch zahlreiche bodentiefe Fenster und verfügt über ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche mit fantastischem Rheinblick. Die Küche (im Gesamtwert von mehr als 20.000 €) ist mit massiven und modernen Natursteinarbeitsplatten sowie hochwertigen Markengeräten vollständig ausgestattet (Kühlschrank, Geschirrspüler, Lüftung, Backofen mit Induktionskochfeld und Reinigungsautomatik). Zudem verfügt die Wohnung über ein großzügiges Schlafzimmer sowie ein ansprechendes Bad mit Marken-Armaturen (inkl. Waschmaschinenanschluss). Die Penthouse-Wohnung ermöglicht es den ganzen Tag in der Sonne zu verbringen und bietet einen traumhaften Rundumblick. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen großen Kellerraum mit ca. 10 m² sowie einen breiten Tiefgaragenstellplatz (das Zufahrtstor wird über eine Fernbedienung gesteuert). Tiefgaragenstellplatzkosten sind in der Kaltmiete enthalten.

Ausstattung

Die lichtdurchflutete Wohnung ist mit modernen Farben (Weiss- und Grautöne) sowohl von innen als auch von außen geschmackvoll gestaltet. Zudem verfügt sie über einen elektrischen Sonnen- bzw. Lichtschutz an allen Fenstern. Es sind alle Anschlüsse (z. B. für Telefon, TV und Breitbandinternet) zentral eingerichtet. Die Luxus-Badarmaturen sind klassisch und zeitlos weiss gehalten, die Dusche ist bodengleich eingerichtet. Zudem ist ein Waschmaschinenanschluss im Bad vorhanden. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung. Außerdem gehört zu der Wohnung eine abschließbare Doppelsteckdose für Waschmaschine und Trockner sowie einen Abstellraum für Fahrräder im Keller.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Einbauküche

Sonstiges

Achtung - Besichtigungstermine finden ausschließlich an folgenden Terminen statt:

Samstag, 18.01.2025 zw. 14 & 19 Uhr

Sonntag, 19.01.2025 zw. 14 & 19 Uhr

Mittwoch, 22.01.2025 zw. 14 & 18 Uhr

Ps. Es tut uns leid, wenn Sie aufgrund der Vielzahl von Anfragen keine Antwort erhalten sollten.

Lage

Ruhige exklusive Toplage mit Rheinblick und direktem Rheinzugang. Die Uferpromenade lädt zum Joggen, Spazieren, Radfahren oder Inlinern ein. Mit der Straßenbahn oder mit dem Auto sind Sie in ca. 15 Min. in der Kölner Innenstadt. Die Autobahnen A4 und A59 sind in wenigen Minuten erreichbar und ermöglichen eine perfekte Anbindung in sämtliche Richtungen. Zudem ist der Köln-Bonner-Flughafen in nur 10 Min. mit dem Auto/Taxi zu erreichen. Die Wohnung erfährt keinerlei Fluglärm, weil die Start- und Landebahnen-Ausrichtung nicht den Wohnungsort tangieren. Außerdem haben Sie Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten (z. B. ein Lidl) oder Ärzte in direktem Umfeld der Wohnung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick von Außen



Wohnzimmer I

Exposé - Galerie



Wohnzimmer II



Blick von der Küche

Exposé - Galerie



Seitenblick I



Seitenblick II

Exposé - Galerie



Küche I



Küche II

Exposé - Galerie



Küche III



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

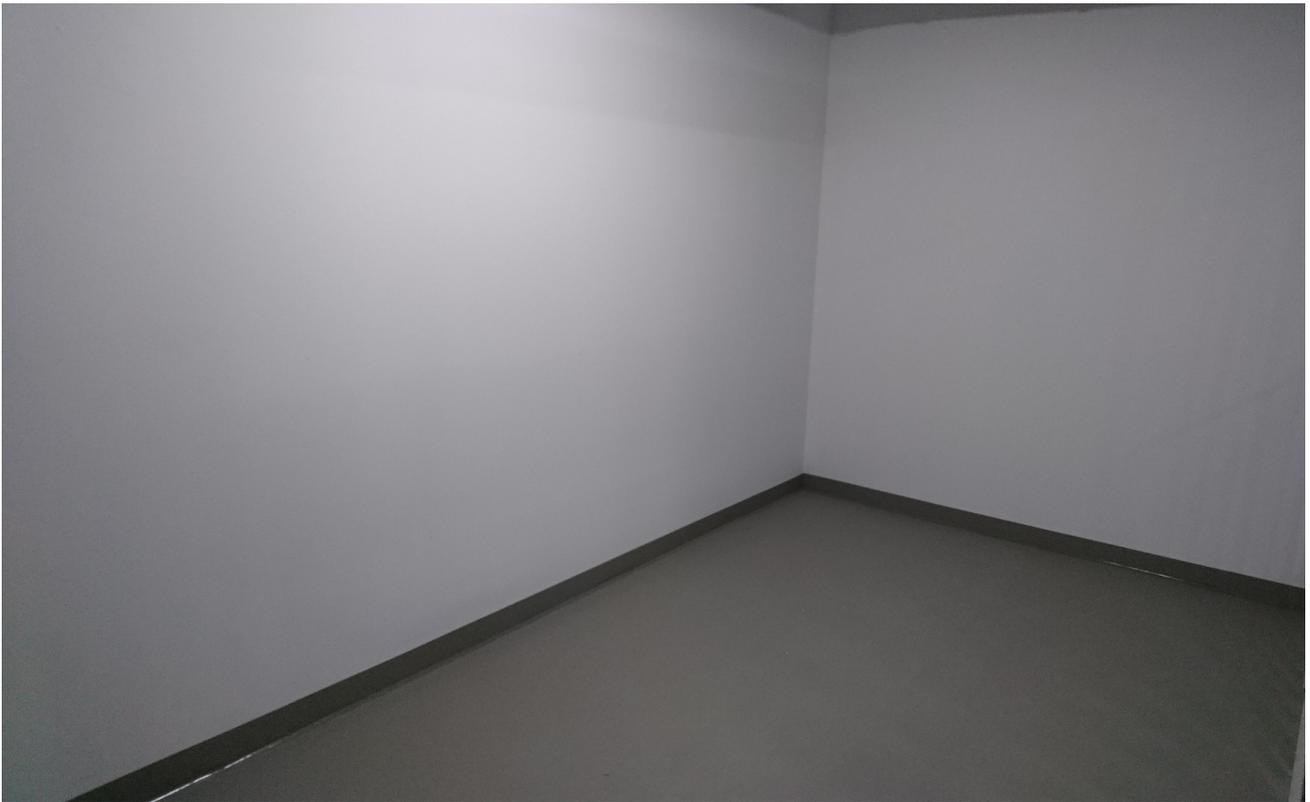


Bad I (inkl. Waschm.-anschluß)



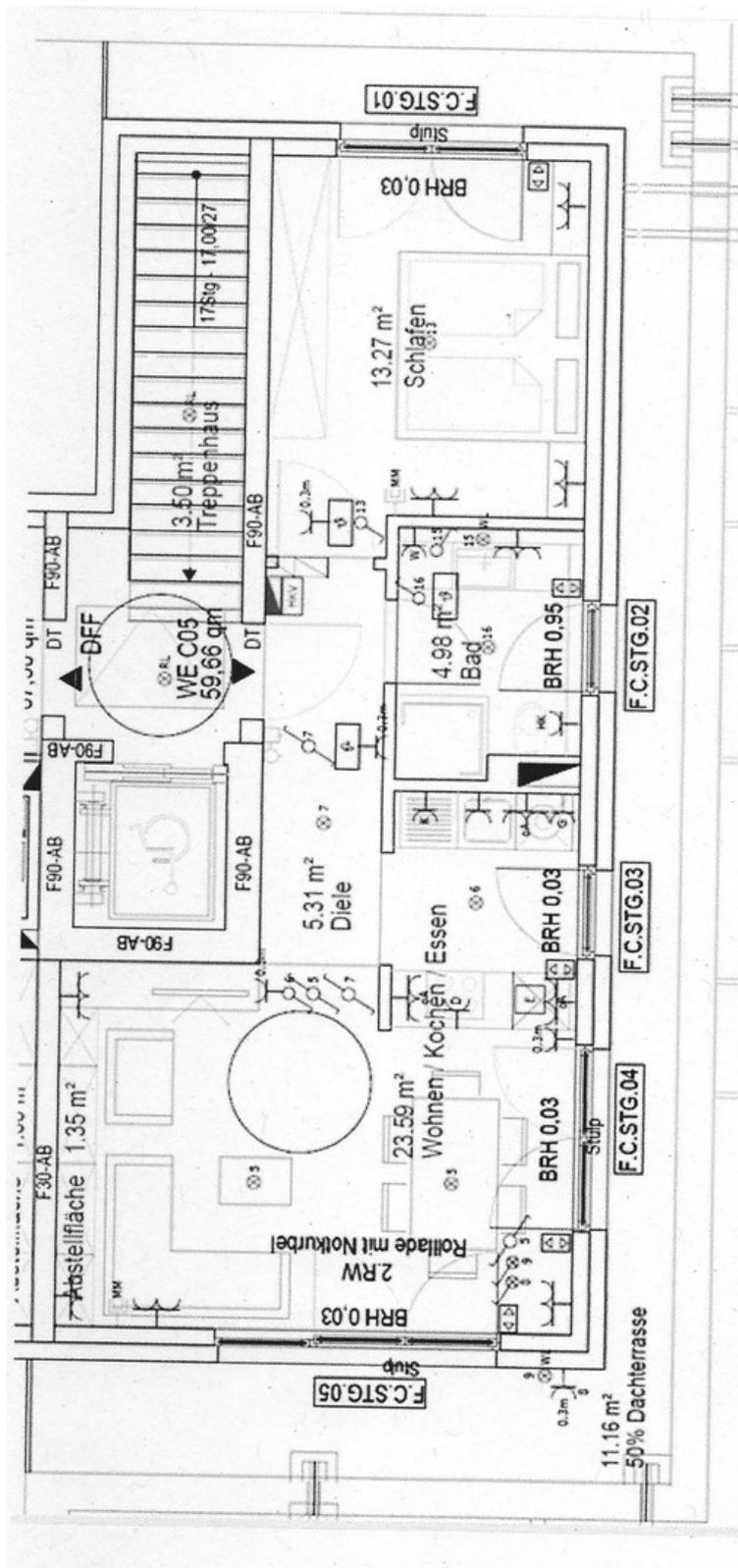
Bad II (Duschtrennwände vorh.)

Exposé - Galerie



Kellerraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss