

Exposé

Wohnung in Dortmund

Lütgendortmund 3 Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-140765

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Hans Springorum
Telefon: 02335 1302

Gecks Heide 14
44388 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	104,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	104,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	225 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Dreifamilienhaus Baujahr 1975 in massiver Bauweise mit Vollunterkellerung. Der großzügige Wohn- / Essraum und der große Balkon sind nach Süden ausgerichtet. Wohn- und Schlafräume sind komplett mit solidem Stäbchenparkett verlegt. Die Warmwasserbereitung in Bad und WC erfolgt über die gasbetriebende Zentralheizung. Der Ostgiebel ist verschiefert auf Wärmedämmung. Massives Holz-Vordach über der Hauseingangstür. Fenster in Sipo-Mahagoni mit Thermopenverglasung.

Ausstattung

Die Wohnung ist solide und hochwertig ausgestattet mit Parkettboden bzw. Keramikfliesen und Nussbaum-Türen. Der Balkon kann von einer großen Markise beschattet werden. Die Wohnung wird ohne Möbel vermietet.

Zur Wohnung gehört die mittlere der drei Garagen.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Schöne ruhige Anliegerstraße, umgeben von anderen gepflegten Mehrfamilienhäusern. Alle Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Entfernung, 1 km zum S-Bahnhof Lütgendortmund, 1 km zur Auffahrt A40, die man jedoch nicht hört.

Exposé - Galerie



Ansicht Straßenseite (Nord)



Blick vom Balkon Richtung Süd

Exposé - Galerie



Garage



Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Gäste WC

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie

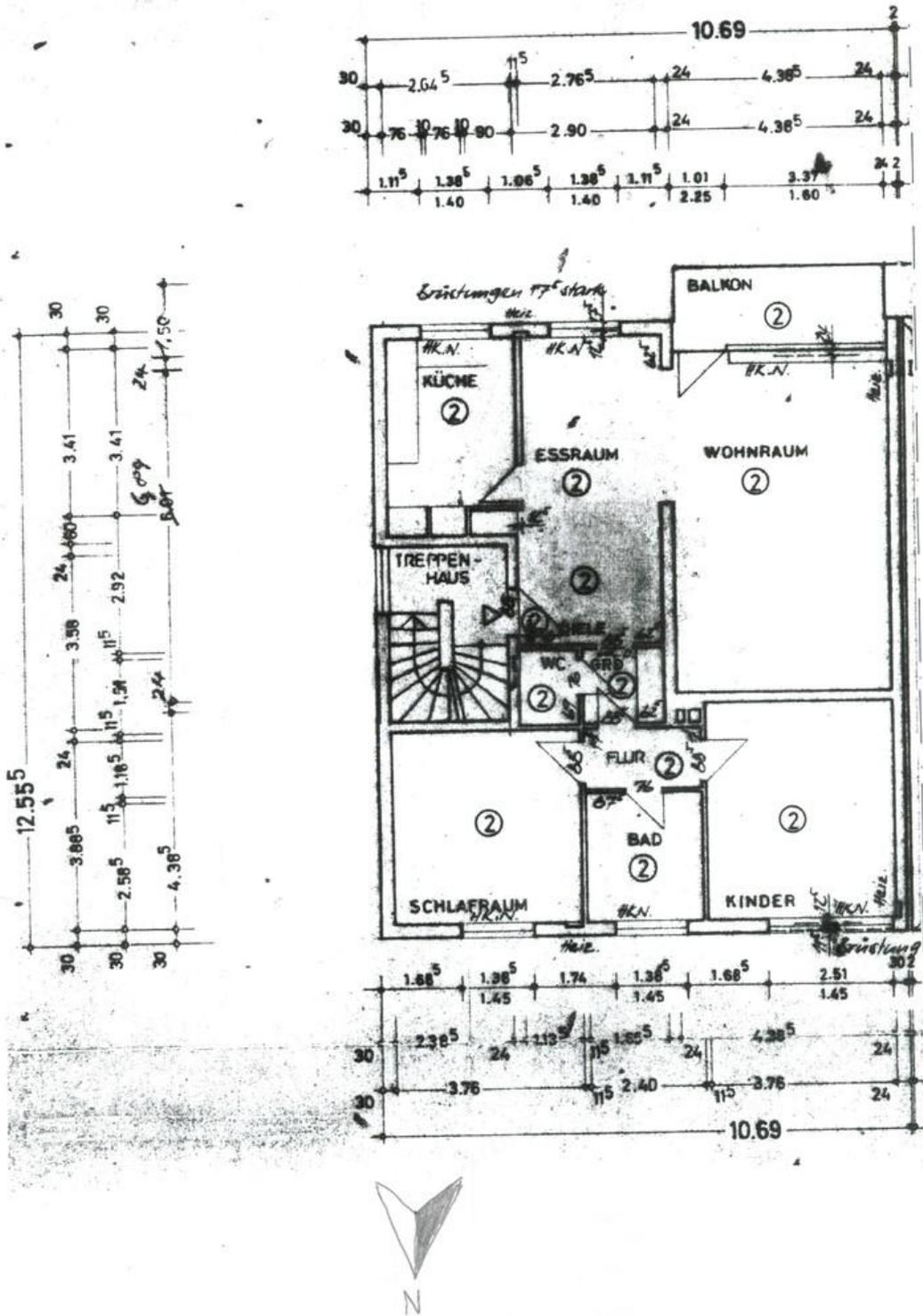


Esszimmer



Esszimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss