

Exposé

Reihenendhaus in Lüneburg

Reihenendhaus in Lüneburg - 5 Zimmer



Objekt-Nr. OM-141965

Reihenendhaus

Vermietung: **1.640 € + NK**

Ansprechpartner:
Klaus Werneke
Telefon: 04134 910824
Mobil: 0170 2930996

Am Holzfeld 1a
21335 Lüneburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2013	Mietsicherheit	4.000 €
Grundstücksfläche	180,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	5,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	144,00 m ²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Gas	Badezimmer	3
Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Heizkosten	30 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	230 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Reihenendhaus in einer familienfreundlichen Wohnanlage mit 7 Reihenhäusern.

Energieoptimiertes Passivhaus (höchster Wärmedämmstandard mit geringsten Nebenkosten) in hoher Bauqualität in Lüneburg-Rettmer. Ruhige Lage mit optimaler Südausrichtung und hellen Zimmern. Fertigstellung 2013. In den Nebenkosten von 230,- Euro ist außer Haushaltstrom wirklich alles enthalten (Heizung (-swartung), Wasser, Gartenwasser, Abwasser, Allgmeinstrom, SAT-Empfang, Versicherung, Steuern, Pflege Außenanlagen, Müllabfuhr etc.) . Alle weiteren Infos, s. www.rh-wolke7.de

Ausstattung

s. www.rh-wolke7.de

1 Stellplatz ist in der Miete enthalten

großer Gartenschuppen

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Ich habe großes Interesse an einer längerfristigen Vermietung.

Mit besten Grüßen Klaus Werneke

Lage

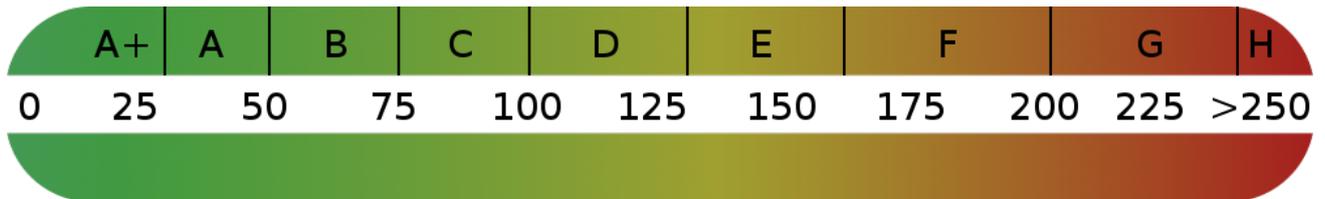
s. www.rh-wolke7.de

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	27,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



NORDANSICHT

Exposé - Galerie



SÜDANSICHT



SÜDANSICHT von oben

Exposé - Galerie



WOHNEN EG 1



WOHNEN EG 2

Exposé - Galerie



WOHNEN EG 3



KÜCHE

Exposé - Galerie



BAD OG



KINDERZIMMER OG

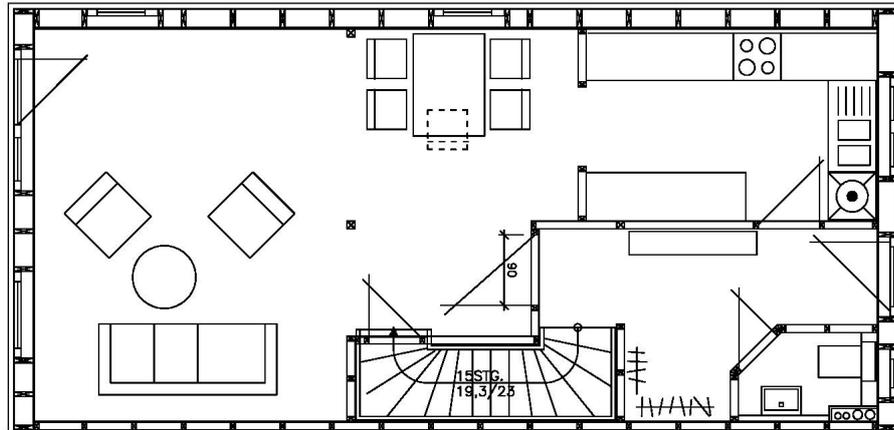
Exposé - Galerie



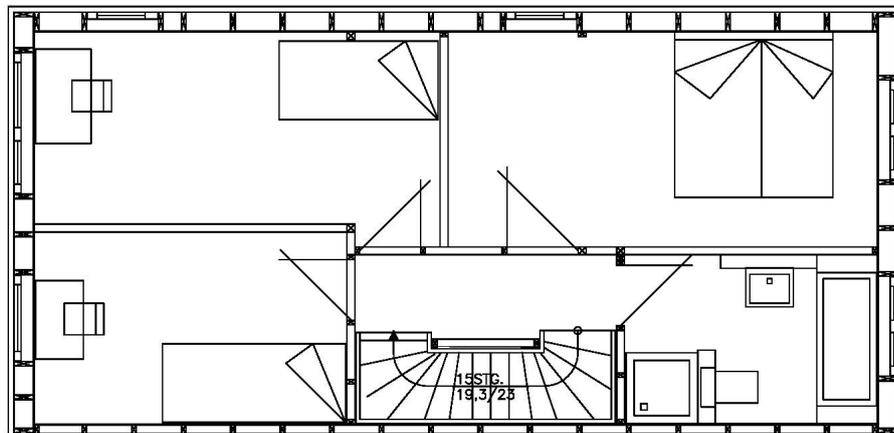
STUDIO DG

Exposé - Grundrisse

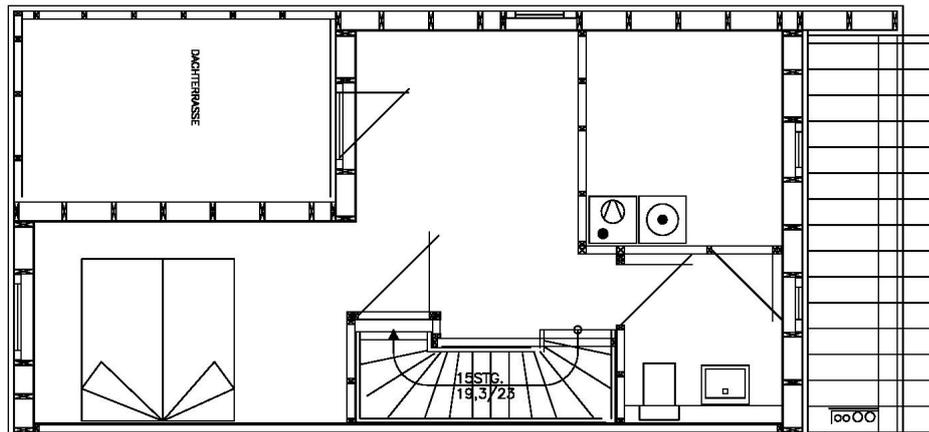
EG



OG



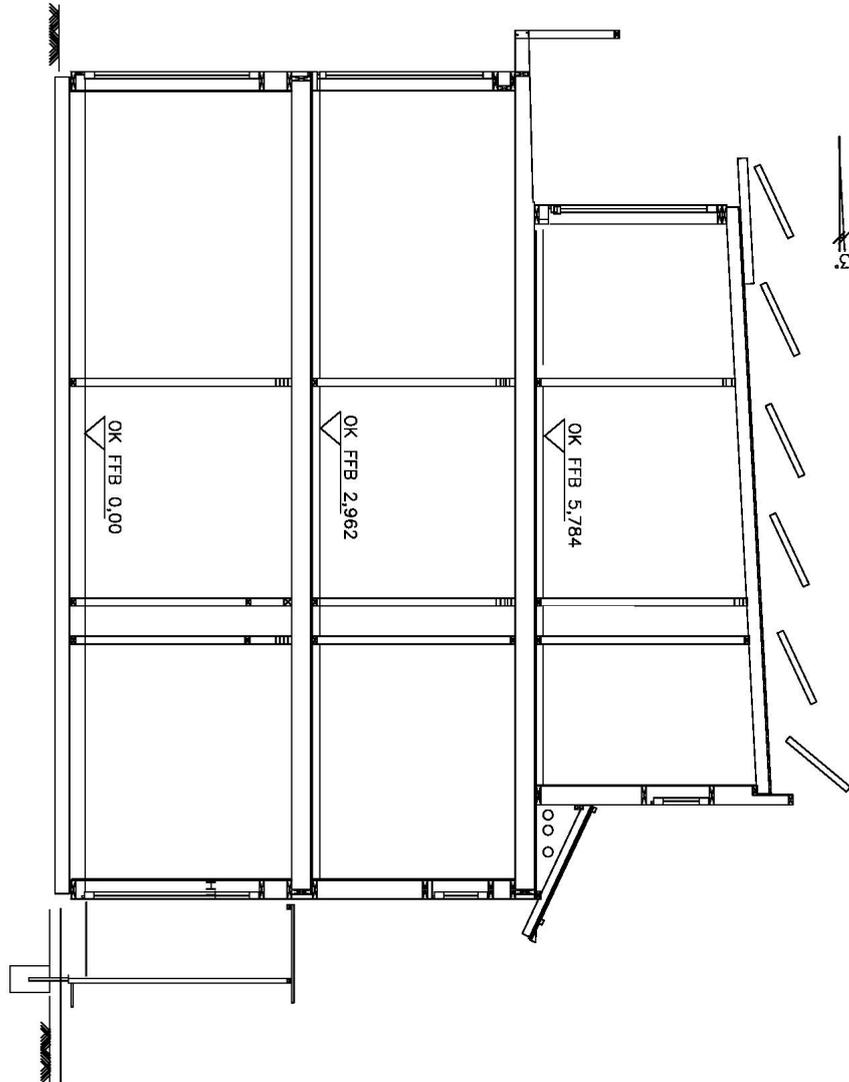
DG



A

BY PILGERFAD
 KONSTRUKTIONSPLAN
 M.: 1 : 50
 HAUS A
 EG + 1. OG + DG
 KLAUS WERNIG
 08.03.2012

Exposé - Grundrisse



SCHNITT HAUS B

AM HOLZFELD 1 - 5
SCHNITT HAUS B
M.: 1 : 50
KLAUS WERNEKE
29.05.2012