

Exposé

Wohnung in Berlin-Steglitz

möbliertes Apartment in Steglitz, Elisenstr., zwischen Rathaus und Stadtpark, zu vermieten



Objekt-Nr. OM-142048

Wohnung

Vermietung: **980 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Ursula Schwedler

12169 Berlin-Steglitz
Berlin
Deutschland

Baujahr	1957	Etage	1. OG
Etagen	4	Stellplätze	1
Zimmer	1,00	Heizung	Etagenheizung
Wohnfläche	36,30 m ²	Mietdauer min.	6
Energieträger	Gas	Frei ab	01.03.2025
Summe Nebenkosten	130 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.550 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	980 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	850 €	Max. Personen	2
Zustand	modernisiert	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schöne, helle und ruhige Wohnung mit Balkon ist mit ihren 36,3 qm ab März 2025 möbliert für 850 Euro zuzüglich pauschalen Nebenkosten von 130 Euro an Nichtraucher neu zu vermieten.

Haben Sie einen längeren Aufenthalt in Berlin und keine Lust mehr auf Hotels oder kleine Zimmer? Oder pendeln Sie bisher regelmäßig von Hamburg und wollen für den Zeitraum des Gleisumbaus Ihre Reisezeiten verkürzen?

Dann ist das die Lösung:

Dieses Apartment bietet aus eigener Erfahrung alles, was man nach einem längeren Arbeitstag benötigt. Es verfügt über eine separate voll ausgestattete Küche, einen Essbereich, ein großzügiges Bett, einen Kleiderschrank und zahlreiche Ablagemöglichkeiten.

Sie wurde frisch renoviert und modernisiert. Sie genießen den Bezug nach Wärmedämmung, neuen dreifach verglasten Fenstern, modernisiertem Bad und neuer Wohnungseinrichtung. (Der Energieausweis stammt noch aus der Zeit vor der Modernisierung!)

Im großen modern eingerichteten Zimmer sind neben einem Doppelbett, ein Sessel zum Relaxen und ein Arbeitsplatz sowie verschiedene Ablagemöglichkeiten und ein Kleiderschrank vorhanden. Die Küche, die über den kleinen Flur mit Stauraum für Koffer und Sonstiges betreten wird, bietet den notwendigen Komfort für einen kleinen Haushalt und ist komplett ausgestattet. Das Bad mit Handtuchheizung wurden ebenso wie die Küche modern gestaltet. Die Gemeinschaftsanlagen sind sauber und gepflegt. Zur Wohnung gehört ein Keller und auf der Rückseite gibt es einen Gemeinschaftsgarten. Heizung und Gas können pauschal je nach Mietdauer zur Verfügung gestellt werden. Internet steht zur Verfügung.

Die Mindestmietdauer beträgt 6 Monate mit einer Kautions von 3 Monatsmieten. Ein Mietvertrag kann auch für einen längeren Zeitraum abgeschlossen werden, zunächst befristet. Es besteht aber die Möglichkeit zur Verlängerung.

Zusätzlich ist ein Stellplatz anmietbar- in Berlin in der Lage eine Seltenheit!

Ausstattung

Für das individuelle Essen am Abend stehen die multifunktionale Mikrowelle mit Backofen- und Grill sowie die Induktionsherdplatten zur Verfügung. Und für den Kaffee am Morgen ist auch gesorgt. Den Abwasch erledigt der Geschirrspüler "nebenbei" und für die Wäsche in die Waschmaschine einsatzbereit.

Im Sommer bietet der gemütliche Balkon oder der fußläufig nahe Stadtpark Steglitz mit dem angrenzenden Teltowkanal die Möglichkeit, den Arbeitstag gemütlich ausklingen zu lassen. Auch der Sport ist so ohne großen Aufwand möglich.

Der Energieausweis bildet den Stand vor der Modernisierung ab.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Gern stellen wir Ihnen eine Wohnungsgeberbestätigung aus.

*Bitte beachten Sie, dass zum Abschluss des Mietvertrags für jeden Bewohner folgende Dokumente zur Prüfung beim Vermieter eingereicht werden müssen:

- Kopie Personalausweis

- Arbeitsvertrag

- Gehaltsnachweis

- Achtung: für Studenten gibt es spezielle Regelungen bezüglich der Zahlungsgarantie (nur nationale Bürgschaften) oder Vorauszahlung der gesamten Miete.

****Bitte beachten Sie, dass ein Einzug nur an Werktagen von Montag bis Freitag möglich ist und Auszüge nur Ende des Monats. Individuelle Anfragen wird möglicherweise angepasst.**

Hinweis: Die angezeigten Preise und Daten sind nicht unbedingt final und sollten nur zu Informationszwecken verwendet werden. Sie sind nicht Vertragsgegenstand und demnach nicht verbindlich.

Lage

Sie besticht durch ihre verkehrsgünstige, aber ruhige Lage. In einer Seitenstraße der Albrechtstraße gelegen sind es je 5 min. zum Benjamin-Franklin-Klinikum, zum Rathaus Steglitz und dem EKZ "Schloß". Die Uni erreicht man in 8 min, das Zentrum und den Wannsee innerhalb von 20 min. Die Option neben den öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Fahrrad auch den PKW zu nutzen besteht durch den Stellplatz hinter dem Haus, der für 50 Euro zusätzlich gemietet werden kann. So wäre das Thema "Parken" kein Thema. In Berlin eine Seltenheit!

Die nächsten S- und U- Bahnhöfe für die öffentlichen Verkehrsmittel sind: Rathaus Steglitz (S1 und U9), Südende (S25) und Attilastraße (S2). All diese Bahnhöfe erreicht man mit dem Bus in 5-10 Min.

Besonders günstig ist die Wohnung für Personen, die an der FU Berlin, an der Charité Campus Benjamin Franklin oder in Potsdam studieren oder arbeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	148,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafraum- Arbeitsecke

Exposé - Galerie



Wohnbereich mit Sessel



Wohn-/Schlafraum

Exposé - Galerie



Bad, neu mit Duschwand



Bad mit Duschwand



Bad mit hochwertiger Keramik

Exposé - Galerie



Küche, u.a.mit Geschirrspüler



Ausblick vom Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer - Sofa



Wohnzimmer - Media

Exposé - Galerie



Flur