

# Exposé

## WG-Zimmer in Langweid-Foret Zimmer zu vermieten 543 Euro



Objekt-Nr. OM-142425

### WG-Zimmer

Vermietung: **410 € + NK**

Ansprechpartner:  
Bavaria Immobilien GmbH  
Telefon: 0821 257380

Parkstrasse 14  
86462 Langweid-Foret  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	sofort
Wohnfläche	23,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Teilmöbliert
Summe Nebenkosten	133 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.230 €	Geschlecht	Keine Einschr.

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir bieten ein Zimmer auch ohne Möbel für mtl. 543,00 € oder gegen Aufpreis mit Möbel an.

Es handelt sich um einen Komplettpreis incl. Nebenkosten, Internet (W-Lan) und Strom

Bitte beachten Sie, dass es sich nur um ein Zimmer und keine Wohnung handelt!

Duschen, Toiletten und Küchen werden gemeinschaftlich mit anderen Mieter auf der Etage genützt.

Dieses Zimmer kann nur von einer (1) Person bezogen werden.

Folgende Eckdaten sind für die Vermietung vorhanden bzw. Bedingung:

- Mindestmietzeit beträgt 6 Monate
- Die Kaution beträgt 3 Monatsmieten, zahlbar vor Einzug
- Aufzüge sind vorhanden
- alles ist barrierefrei zugänglich, vom Parkplatz bis zu den Zimmern
- Gemeinschaftsnutzung von Duschen (auch für Behinderte), WCs und Küchen
- Antennenanschluss über Satellit vorhanden (incl.)
- W-Lan / Internet Zugang 50 Mbit
- elektrische Fensterjalousien
- Parkplätze direkt vor dem Eingang

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Barrierefrei

## Sonstiges

BAVARIA Immobilien GmbH

Parkstr.14

D-86462 Langweid-Foret

Tel. 0821/257380

HRB 12006

## Lage

Anfahrt/Lage:

- 7km nördlich von Augsburg
- 5 Minuten von der A8 München-Stuttgart/B17
- Öffentliche Verkehrsanbindung mit Bus nach Augsburg alle 30 Min. (AVV) Linie 51, 52, 54
- Bus-Haltestelle direkt vor dem Gebäude

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	86,21 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Zimmer

# Exposé - Galerie



Laminatboden



Duschen

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Foyer (Eingang innen)



Haupteingang

# Exposé - Galerie



Fahrradabstellplatz überdacht



Außenansicht