

Exposé

Erdgeschosswohnung in Zirndorf Ortsteil Wintersdorf

Schöne, helle 2-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. **OM-144556**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Telefon: 0176 56842388

90513 Zirndorf Ortsteil Wintersdorf
Bayern
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	57,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	40 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die aus privater Hand angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in Zirndorf, Ortsteil Wintersdorf und ist ab sofort zu vermieten. Der Grundriss ist sehr zweckmäßig gestaltet. Die Erdgeschoßwohnung ist unmöbliert und kann nach eigenen Wünschen eingerichtet werden. Bei Interesse werden weitere Auskünfte nach telefonischer Kontaktaufnahme gerne erteilt.

Ausstattung

Die Wohnung ist unmöbliert, lediglich im Bad sind Einbauschränke vorhanden.

Flur und Wohnzimmer mit Parkettboden ausgestattet, Küche mit PVC und Schlafzimmer mit Laminat. Die Küche kann auf Wunsch vom Vormieter übernommen werden.

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller

Lage

Wintersdorf ist ein Ortsteil von Zirndorf. Gute verkehrsmäßige Anbindung nach Fürth (ca. 10 km) und Nürnberg (ca. 13 km). Nach Zirndorf sind es 4 km, hier gibt es alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs. Regelmäßige Busverbindungen mit Anbindung an den öffentlichen Verkehrsnetzen sind im Ort vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

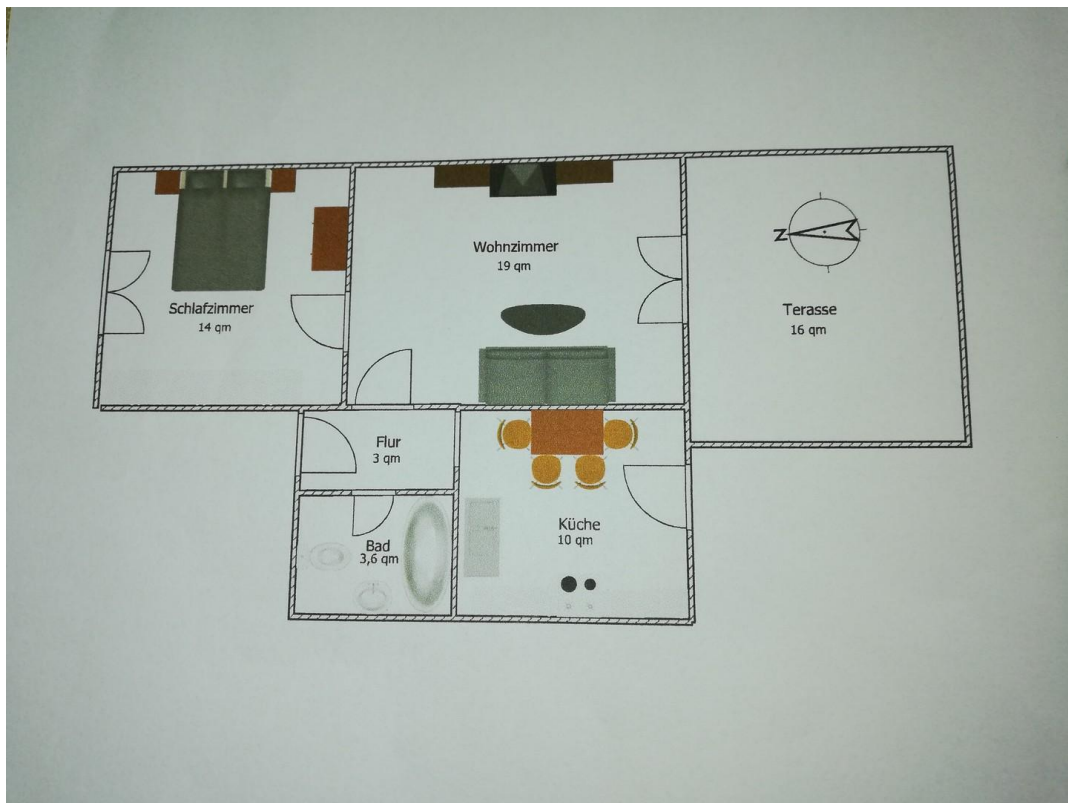


Wohnzimmer Richtung Terrasse



Wohnzimmer Richtung Schlafz.

Exposé - Grundrisse



Grundriss