

Exposé

Wohnung in Wuppertal

Schöner Wohnen in Wuppertal Vohwinkel. Dachgeschoss Wohnung mit schöner Einbauküche



Objekt-Nr. OM-147177

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Jan Grossmann

Gustavstr. 7
42329 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1906	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.10.2024
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	73,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne Dachgeschosswohnung im Herzen von Wuppertal-Vohwinkel. Tolle Wohnung mit neuwertiger Einbauküche inklusive Elektrogeräte (Geschirrspüler, Backofen, Ceranherd usw.).

Die Wohnung ist frisch renoviert. Hochwertiges Laminat und Fliesen in der gesamten Wohnung. Zwei schöne große Zimmer, ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Hänge-WC. Badezimmer mit Fenster.

Ausstattung

Zur Wohnung gehört eine eigene neue Vaillant Gastherme . Das bedeutet, dass die Heizkosten direkt mit dem Versorger abgerechnet werden können. Großer Vorteil: man kann sich so auch immer den günstigsten Gasversorger aussuchen.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Lage

Blick auf den Wuppertaler Stadtteil Vohwinkel

Wuppertal ist eine Stadt im deutschen Bundesland Nordrhein-Westfalen. Wuppertal hat über 300.000 Einwohner und gehört damit zu den 20 größten Städten Deutschlands. Wuppertal ist die größte Stadt im Bergischen Land. Das Bergische Land ist eine Gegend in Nordrhein-Westfalen, südlich vom Ruhrgebiet und Städten wie Dortmund oder Essen.

Wuppertal ist eine sehr dicht bebaute und sehr bergige Stadt. Es gibt viele schmale und steile Straßen. Früher wie heute gibt es in Wuppertal viel Industrie, zum Beispiel hat ein wichtiger Chemie-Konzern in Wuppertal eine Fabrik. Außerdem wurden hier früher viele Textilien, also Kleidung und andere Stoffwaren, hergestellt.

Das bekannteste Wahrzeichen von Wuppertal ist die Wuppertaler Schwebebahn. Dieser Zug fährt über der Wupper, weil es sonst wenig Platz in der Stadt gibt. Außerdem hat Wuppertal eine Universität und einen Zoo. Der bekannteste Mann aus Wuppertal ist Friedrich Engels, einer der Erfinder des Kommunismus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schöne Marken Einbauküche



Schöne Marken Einbauküche

Exposé - Galerie



Großes Schlaf- oder Wohnzimmer



Großes Schlaf- oder Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Großes Schlaf- oder Wohnzimmer



Exposé - Galerie



Schönes großes Badezimmer

Exposé - Galerie



Mit großem Velux Dachfenster



Flur

Exposé - Galerie



Große Abseite mit viel Platz