

Exposé

Wohnung in Quedlinburg

2 Zimmer Wohnung 2.OG Sonnenbalkon hochwertige Ausstattung in einem KFW Effizienzhaus Denkmal



Objekt-Nr. OM-147435

Wohnung

Vermietung: **499 € + NK**

Stresemannstrasse 16
06484 Quedlinburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1904 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 3 | Übernahmedatum | 01.01.2025 |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | saniert |
| Wohnfläche | 57,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 150 € | Etage | 2. OG |
| Miete Garage/Stellpl. | 30 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 1.000 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen einen Mieter für unsere schöne moderne 2 Zimmer Wohnung.

allgemeine Info:

Weitere Wohnungen von 40 bis 100 qm 2-4 Zimmer Wohnungen auf Anfrage.

Zur Wohnung:

Die Wohnung hat große Fenster und ist daher sehr hell.

Sie haben Zugang zum 9000 qm großen Parkgrundstück, den sich alle Hausbewohner teilen.

Zusätzlich gibt es einen Grillplatz mit Sitzgelegenheit.

Ausstattung

Hochwertige Kassettentüren.

Satelliten TV. Brandschutzkonzept , Modernisierung auf dem neusten Stand der Technik.

Spielplatz sowie Grillplatz (überdacht) auf dem abgeschlossenen Areal zur

Allgemeinnutzung vorhanden.

Sicherheitskonzept als Wohnpark

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Wir suchen freundliche, sympathische und ruhige Mieter mit regeltem Einkommen. Ob Paar, junge Familie oder eine Wohngemeinschaft - alles ist möglich. Die Sympathie entscheidet.

Kontaktanfragen mit Informationen zu Ihrem Wohnungsgesuch

(Wohnungsgröße sowie Ihr geplantes Budget für Ihre zukünftige Wohnung), Familienstand und Arbeitsverhältnis senden Sie bitte per Kontaktformular.

Die Besichtigungen werden individuell und persönlich vereinbart und durchgeführt. Bitte teilen Sie uns in Ihrer Anfrage direkt mit, wann an diesen Terminen Sie Zeit haben.

Lage

Die Wohnung liegt Zentral, in einer sehr begehrten Lage von Quedlinburg. Sie ist durch die Nähe zur Innenstadt und zu Grünanlagen sowie Waldgebieten eine der beliebtesten Wohngegenden in Quedlinburg. Innerhalb von 5 Minuten ist man zu Fuß in der zentralen Einkaufsstraße. Ein Supermarkt, Schulen sowie Kindergarten sind in direkter Umgebung angesiedelt.

Am besten Sie kommen selbst vorbei und machen sich ein Bild von der zentralen Lage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Parkanlage



Parkplatz Parkanlage

Exposé - Galerie



Ausstattung Wohnung



Muster WC Ausstattung