

Exposé

Dachgeschosswohnung in Simmerath

Exklusive Wohnung mit Garage an ruhige Nichtraucher ohne Tiere zu vermieten, (Senioren bevorzugt)!



Objekt-Nr. OM-147475

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

52152 Simmerath
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	105,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.250 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Simmerath Eifel Einliegerwohnung 105m² OG mit Garage ab sofort an ruhiges Nichtraucherpaar keine Tiere zu vermieten, zentral ruhige Lage, 3ZKDB Einbauküche Abstellraum Speicher Wasch-Trockenraum gr. Balkon, auf Wunsch in Zimmer Essen Wohnen auch teils möbliert, separate Gasheizung (Therme) Wasserz. komplett neu renoviert.

Bei Küche, Diele, Bad ist der Bodenbelag gefliest, bei den drei Zimmern ist er mit hochwertigem Laminat ausgestattet, der Deckenbereich besteht aus Fischtholzverkleidung.

Außenwände u. Dach sind zweifach isoliert (doppelt gedämmt) für ein angenehmes Klima im Sommer und Heizkostensparend für die kalten Zeiten im Jahr.

Ausstattung

separate Gasheizung (Therme) Wasserz. Komplett neu renoviert

Glasfaseranschluss

Dreifachverglasung

Sat-Anschluss

Warmwasser über Gastherme

Besonderheiten auf Wunsch möglich:

eigene Ladstation (Wallbox) in Garage

Mieterstrom

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Keine Mieter vom Amt (Jobcenter)!

Ich vermiete ausschließlich an Mieter mit festem Arbeitsverhältnis!

Nichtraucher ohne Tiere!

Maximal drei Personen!

Und entsprechende Auskünfte (Infos)!

Bitte, bevor Sie einfach für einen Besuchstermin anfragen,

machen Sie uns beiden die Angelegenheit einfacher, schreiben Sie in der Frage kurz, wer Sie sind, wie viel Personen im Haushalt, was Sie beruflich machen und ein paar Infos über sich!!!

Danke

Lage

zentral, u. doch ruhige Lage

Durch die zentrale Lage ist alles was man so benötigt u. erledigen muss in unmittelbarer Umgebung zu erledigen auch ohne Auto. Simerath ist der Hauptort der Nordeifel und verfügt über ein großzügiges Einkaufsgebiet mit Fachgeschäften, Discountern, Baumärkten, Warenhäusern, Banken, Kaffes, Bäckereien, Bus Hof und vieles mehr. Dienstleister aller Art stehen zur Verfügung, der Ort verfügt über Ärzte der meisten Fachrichtungen sowie über ein Krankenhaus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche Abstellraum



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Badzugänge von Flur u. Diele



Ansicht Bad Eingang Diele



Abstellraum

Exposé - Galerie



Schlafen klein



Schlafen klein

Exposé - Galerie



Schlafen klein



Schlafen groß

Exposé - Galerie



Schlafen groß



Schlafen groß

Exposé - Galerie

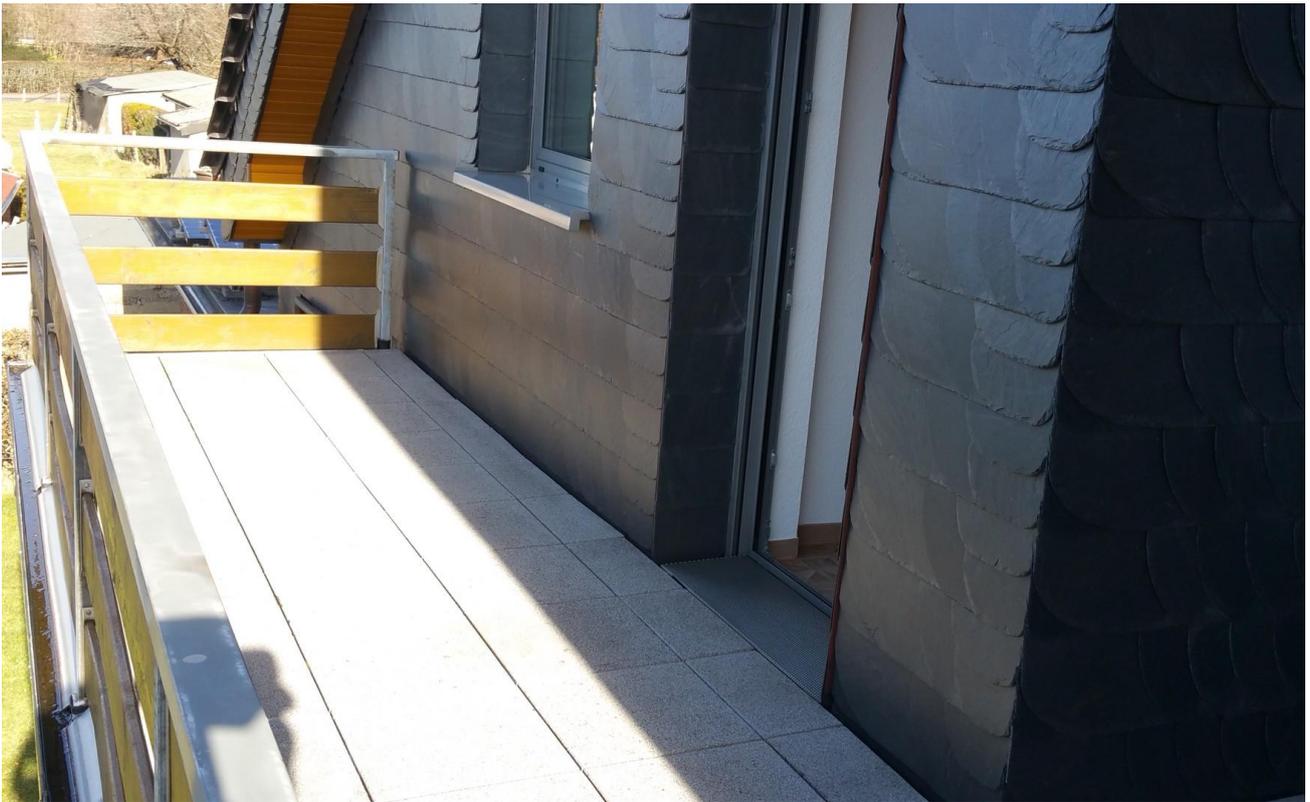


Schlafen groß



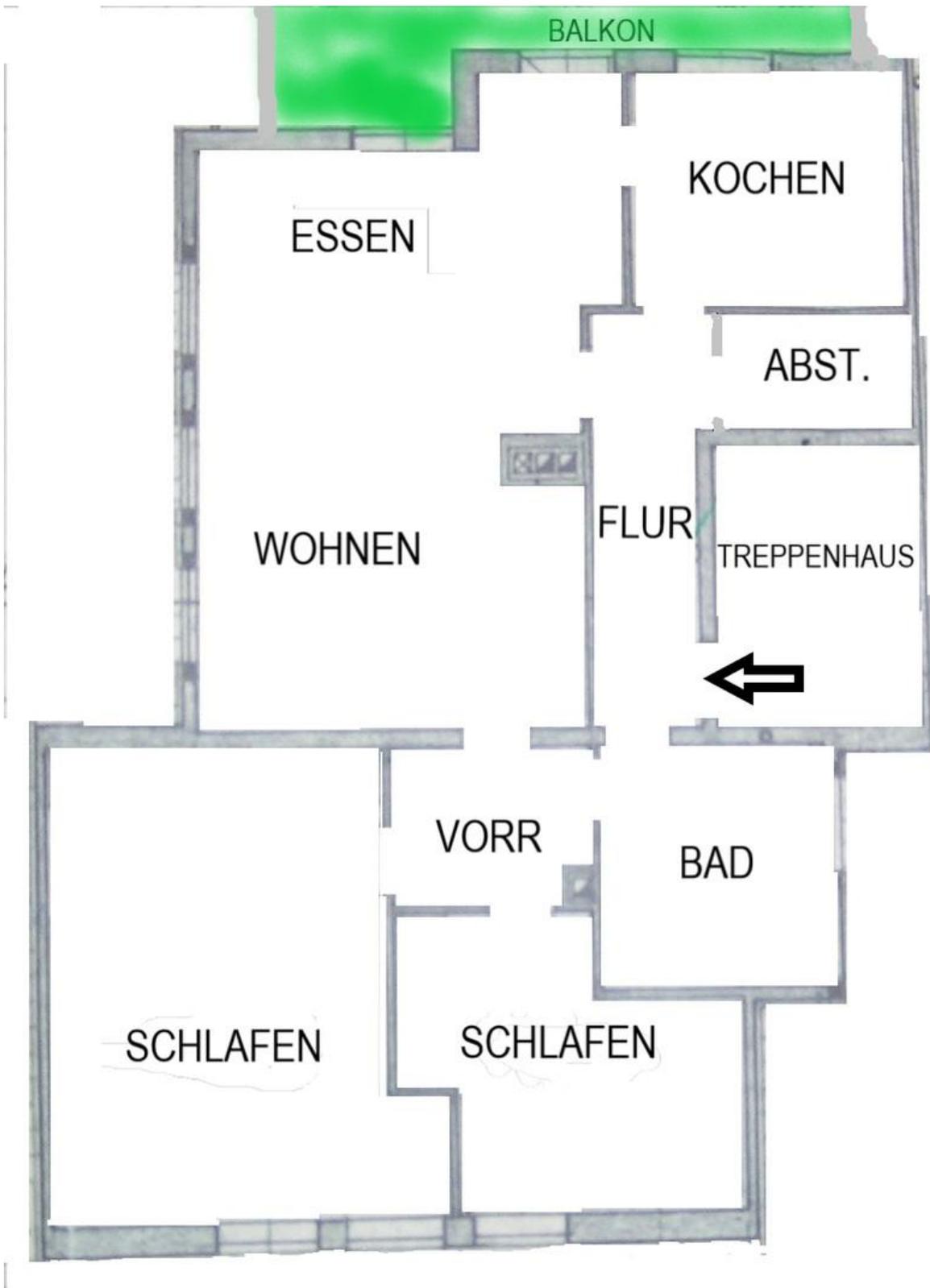
Balkonansicht

Exposé - Galerie



Balkansnsicht

Exposé - Grundrisse



Wohnungsaufteilung