

# Exposé

## Wohnung in St. Wendel

### Stadtwohnung 3ZKB in St. Wendel Altstadt



Objekt-Nr. OM-149204

#### Wohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Telefon: 0171 5271321

Balduinstr  
66606 St. Wendel  
Saarland  
Deutschland

Baujahr	1783	Mietsicherheit	1.520 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	1. OG
Heizkosten	120 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

St. Wendel, Altstadt- 2 ZKB in historischem Stadthaus.

Die sehr gemütliche Wohnung befindet sich im 1. Stock eines historischen Hauses, mit Blick zum Dom bestehend aus 3 Zimmer Küche, Bad und Gäste WC.

Die Küche ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet, sowie Parkettböden in allen Räumen verlegt. Decken- und Wandflächen sind mit mineralischem Putz verarbeitet worden.

Für unser gepflegtes Haus und Wohnung suchen wir einen passenden Mieter der hochwertiges Wohnen zu schätzen weiß.

(Tiefgaragenstellplatz kann nach Vereinbarung angemietet werden 70.--€ )

Vermietung ab 1.11 2024

Kaltmiete 780.--€ + NK 200.--€ Kautio n 1.520.--€. Tel. 0171 527 1321

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Altstadt St. Wendel Fußgängerzone.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Esszimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



kleiner Flur



Arbeitszimmer