

# Exposé

## Wohnung in Mainz

### 2 ZKBT in Mainz zu vermieten



Objekt-Nr. OM-149253

### Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Nelkenweg  
55126 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,60 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	300 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.550 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

"Diese renovierte Wohnung im Erdgeschoss kann ab sofort bezogen werden. Sie verfügt über zwei große Zimmer, eine Küche, ein Bad, eine Kammer sowie eine Terrasse. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Zur Verfügung stehen außerdem ein Kellerraum, ein Fahrradraum, ein Waschraum, ein Wäschetrockenraum und ein Tiefgaragenstellplatz.

## Ausstattung

Die Wohnung wurde saniert. Das Bad ist mit einer begehbaren Dusche, einem Waschbecken, einem Wand-WC und einem Handtuchheizkörper ausgestattet. Die Küche ist mit Boden- und Wandfliesen gefliest. Im Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur wurde Vinylboden verlegt.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Barrierefrei

## Sonstiges

Haustiere unerwünscht.

## Lage

Der Stadtteil Mainz-Finthen bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten: gemütliche Restaurants, lokale Einkaufsmöglichkeiten, zahlreiche Vereine und eine großzügige Natur, die das Gebiet umgibt. Wichtige Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten und ärztliche Versorgung sind ebenfalls vor Ort. Dank der guten Anbindung an die Autobahn erreichen Sie schnell Frankfurt, Darmstadt, Wiesbaden und Bingen. Öffentliche Verkehrsmittel Bus/Bahn in der Nähe. Die Universität ist ebenfalls in nur 5 Minuten mit dem Bus erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	151,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

Fläche	Nutzung
Kellergeschoss	Abstellräume (Mieterkeller), Wasch-Trockenraum, Fahrradraum. Der Wohnung wurde als Sondereigentum das Kellerabteil Nr. 9 zugeordnet.
EG  2 Zimmer, Küche, Flur, innen liegendes Badezimmer, Terras- se	