

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Ingolstadt

### DHH/IN 6 möbl. Zi. / auch ohne Möblierung



Objekt-Nr. OM-149550

### Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.750 € + NK**

85055 Ingolstadt  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	250,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.10.2024
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	5
Wohnfläche	140,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Nebenkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.800 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab 1.10.24 oder später zur Mieten. Die möblierte oder unmöblierte DHH ist im Norden Ingolstadt und verfügt über 6 Zimmer/Küche, 1 Bad u. 1 Gäste WC.

Das Haus hat eine große Südterrasse und einen kleinen Garten.

Die Strom , Wasser / Abwasser und Heizkosten sind in der Miete nicht enthalten.

Das Haus hat eine eigene neue Gasheizung.

In den Wohnräumen ist ein Laminatboden verlegt. Hochwertige Sollnhofner-Natursteinplatten sind im Gang und in der Küche verlegt.

Der Keller ist gefliest und hat die Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Gäste-WC

## Sonstiges

Aufgrund der großen Nachfrage werden keine telefonischen Anrufe beantwortet.

Vorab bitte detaillierte Rückmeldungen Informationen über Sie, durch den "Antwortbutton" an uns senden. Im Anschluss werden wir Sie dann kontaktieren.

Bitte um Rückantwort zu:

- Wie viele Personen wollen einziehen?
- Arbeitgeber und seit wann sind Sie dort beschäftigt?
- Haustiere ?
- Information zu Ihrer Familie / Personen.

## Lage

Grund.- u. Mittelschule und 3 Kindergärten sind zu Fuß zu erreichen.

Bushaltestellen gleich um die Ecke.

Ruhige Lage im Ortskern von IN/Unterhaunstadt. Einkaufsmöglichkeiten ganz in der Nähe vorhanden.

Buslinie 40 oder 30 in unmittelbarer Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche



# Exposé - Galerie



Diele EG



Schlafzimmer mit Balkon

# Exposé - Galerie



Wohn.- od. gr. Schlafzimmer



Wohn.- od. gr. Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



kl Schlafzimmer 2x



OG Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Bad



Gäste WC