

Exposé

Wohnung in Wiesbaden

**Wohnen und arbeiten! MÖBLIERTES KUTSCHERHAUS mit
Terrasse + Parkplatz zu vermieten!**



Objekt-Nr. **OM-150860**

Wohnung

Vermietung: **2.650 € pro Monat**

Ansprechpartner:
B. Bouffier
Telefon: 0177 4478383
Mobil: 0177 4478383

65185 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Baujahr	2016	Garagen	1
Etagen	2	Heizung	Etagenheizung
Zimmer	5,00	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	145,00 m ²	Mietdauer max.	48
Energieträger	Gas	Frei ab	01.02.2025
Summe Nebenkosten	125 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	4.500 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	2.650 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	2.375 €	Max. Personen	5
Zustand	saniert	Haustiere	Nach Vereinbarung
Etage	1. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das sanierte Kutscherhaus eines Wohn,- und Geschäftshauses inmitten der Innenstadt von Wiesbaden, verfügt über einen großzügigen Wohn,- und Essbereich, incl. Einbauküche mit Vollausrüstung. Im Erdgeschoss, ist ausserdem eine große Balkonanlage angeschlossen. Siehe Fotos. Im Gäste-WC gibt befindet sich separat eine Waschmaschine als auch ein Trockner.

Im oberen Geschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, Flurzimmer mit Bett, bzw. Arbeitsbereich, Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche.

Ideal für Pendler, Familien, Studenten, die in Wiesbaden eine vollmöblierte Immobilie suchen. Das einzige, was Sie hier mitbringen müssten, sind Ihre Koffer... Bettwäsche, Handtücher, Küchenausstattung, Sofalandschaft, Bett, Esstisch mit Stühlen befinden sich alles vor Ort.

Da sich das Haus im Hof eines Hinterhauses befindet, ist es ruhig, und lädt ein, sich inmitten von städtischem Flair, angenehm zurück ziehen zu können.

Ausstattung

Dieses vollständig sanierte Kutscher-Haus befindet sich im Hinterhaus und liegt somit im Herzen von Wiesbaden, seitlich der Fußgängerzone. 2 Minuten zur Bushaltestelle, sowie 5 min. zur nächsten Autobahnanbindung und Bahnhof. Alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten sind umliegend zu Fuß erreichbar. Apotheke, Ärzte, als auch Supermärkte und Wäscherei/ Reinigung sind sogar in selbiger Strasse. Der Kurpark, kann ebenfalls zu Fuß erreicht werden.

Ein Parkplatz ist bei Bedarf genau gegenüber verfügbar (Einfahrt durchgehend per elektrischer Chipcard)!

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Der reservierte Garagenstellplatz befindet sich direkt gegenüber im Haus.

Das Objekt unterliegt nicht der Energieausweispflicht, da es unter Ensembleschutz steht.

Sie erreichen uns unter folgender T.Nummer: 0177-4478383 zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder per email wie angegeben.

Lage

Inmitten der Innenstadt von Wiesbaden, liegt dieses möblierte Haus mit Loftcharakter. Da es sich im Hinterhof des Gebäudes befindet ist es trotzdem ruhig ! Fussgängerzone, Schulen, Kindergärten als auch Supermärkte, Apotheke und Ärzte sind fussläufig erreichbar. Siehe Kartenansicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



zur Terrasse/ Balkon...

Exposé - Galerie



Esszimmer



Treppenaufgang

Exposé - Galerie



SZ



Badezimmer mit Badewanne



... und Dusche

Exposé - Galerie



Flur 1. OG



Terrasse

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer