

Exposé

Wohnung in Frankfurt

Stilvolle Industriewohnung Frankfurt-Ostend zu vermieten 2.2



Objekt-Nr. **OM-152211**

Wohnung

Vermietung: **1.680 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Philipp Röder
Mobil: 0151 11909304

Hanauer Landstrasse 155
60314 Frankfurt
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|-----------------|
| Baujahr | 1908 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 5 | Übernahmedatum | 01.12.2024 |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | Neuwertig |
| Wohnfläche | 80,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 320 € | Etage | 2. OG |
| Summe Nebenkosten | 320 € | Heizung | Fußbodenheizung |
| Mietsicherheit | 5.040 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese renovierte Industriewohnung ist ab Anfang Dezember 2024 zu vermieten. In der Wohnung befindet sich eine neue moderne Küche sowie ein stilvolles Bad. Die 2-Zimmer-Wohnung verfügt über einen großen, lichtdurchfluteten Wohn-/Essraum, ein geräumiges Schlafzimmer und ein separates Gäste-WC. In den insgesamt ca. 80 qm befindet sich zusätzlich ein Abstellraum und Fußbodenheizung. Die Miete für diese Wohnung stellt eine Warmmiete dar und inkludiert alle Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung, Fahrstuhl, Hausmeister, Versicherungen, Müllentsorgung und Grundsteuer. Es erfolgt keine zusätzliche NK-Abrechnung. Im Haus befindet sich ein Kabelanschluss von Vodafone. Vertrag ist nicht Bestandteil der NK, Vertrag muss vom Mieter abgeschlossen werden.



Ausstattung

Küche mit hochwertigen Markengeräten

Ca. 80 qm

2 Zimmer

Abstellraum

Waschmaschinenanschluss

Trockneranschluss

Heller großzügiger Wohn/Ess-Bereich mit ca.3,50 m Deckenhöhe

Warmmiete inklusive aller NK (auch Strom und Heizkosten)

Keine separate NK-Abrechnung

Fußbodenheizung

Hausmeister

Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Wohnung im 2.Stock

Echtholzparkett in allen Wohnräumen

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Keine Maklergebühren!

Vereinbaren Sie gerne unter der angegebenen Mobilnummer (0151 11909304) einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen.

Mit freundlichen Grüßen

Familie Röder

Lage

Sie befindet sich in zentraler Lage auf der Hanauer Landstraße in unmittelbarer Nähe des Edeka Scheck-Inn Centers. Die U-Bahn Haltestelle Ostend ist in 5 Minuten zu Fuß zu erreichen und die Straßenbahn hält nur wenige Meter vor der Wohnung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche, Blick ins Schlafzimmer



Küche im Essbereich

Exposé - Galerie



Bad