

Exposé

Wohnung in Mannheim

Lindenhof, Waldparknähe: 1 Zimmer Küche Bad Balkon



Objekt-Nr. OM-154349

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Klaiber

Waldparkstraße 37
68163 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	44,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	9,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung mit Waldparkblick befindet sich im 1. OG und verfügt über Zimmer, Küche, Bad, Balkon. Das Bad wurde zuletzt im Sommer 2019 saniert (ebenerdige Dusche). Die Wohnung befindet sich in sehr gutem Zustand, Waschmaschinenanschluss und Kabelanschluss sind vorhanden. Ebenfalls gehört ein Keller von circa 9qm zur Wohnung. Fahrradabstellmöglichkeit ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung ist bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen, aber nicht Rollstuhl geeignet. Küche kann vom Vormieter übernommen werden.

Ausstattung

Laminatboden im Zimmer, Küche gefliest, Bad neu (2019), Waschmaschinenanschluss in der Küche, Kabelanschluss im Zimmer

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad

Sonstiges

Keine Haustiere

Lage

Direkte Nähe zum Waldpark und HBF Mannheim.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht



Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie

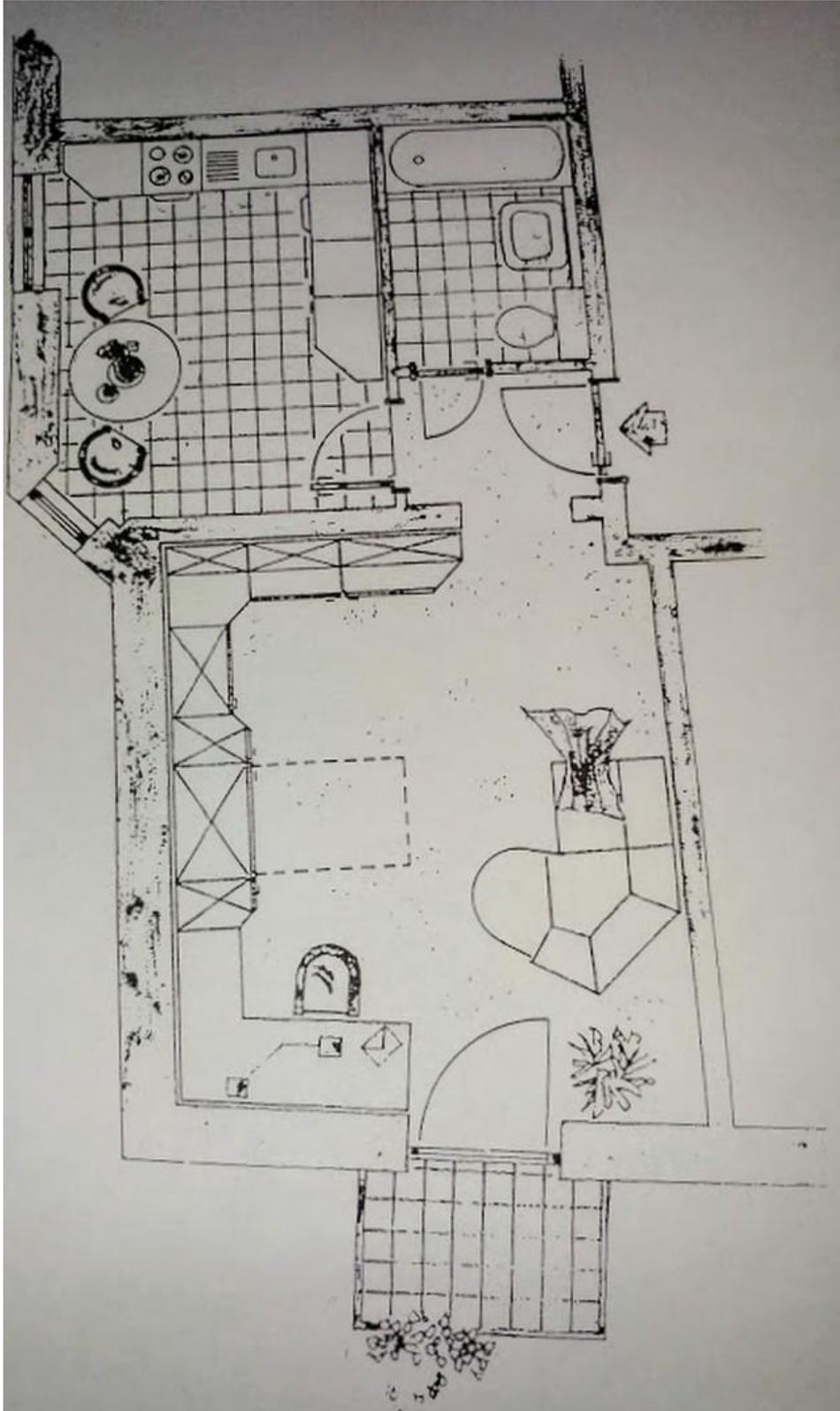


Zimmer



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss