

Exposé

Dachgeschosswohnung in Schleswig Etagenwohnung



Objekt-Nr. **OM-154452**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **725 € + NK**

Ansprechpartner:
Gunda Wegner
Mobil: 0174 3224433

24837 Schleswig
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1937	Mietsicherheit	1.450 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	72,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	125 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	275 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Gebäude mit 6 Wohnungen, jeweils 2 auf 3 Ebenen (EG, OG; DG), befindet sich diese Wohnung im Dachgeschoss. Das gesamte Dachgeschoss wurde 2016 entkernt und komplett neu ausgebaut, incl. Isolation, alle Leitungen wurden neu verlegt, ein Duschbad eingebaut und die Küche mit Einbauteilen (incl. E-Herd) ausgestattet.

Die Heizungsanlage mit Warmwasseraufbereitung ist auch von 2016 und der Verbrauch ist mit geeichten Messuhren erfassbar.

Auch wurden alle Fenster und Türen erneuert.

Ausstattung

Der angegebene Energieausweis wurde für das Gesamtobjekt vor der Komplettsanierung des Dachgeschosses erstellt. Für das Dachgeschoss ist daher von einem deutlich besseren Ergebnis auszugehen.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Keine Haustiere

Lage

Die Lage unweit vom Zentrum der Stadt auf einer Anhöhe ist durchaus als gut zu bezeichnen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	221,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

