

Exposé

Wohnung in Eltmann

großzügige 3 Zimmerwohnung



Objekt-Nr. **OM-154485**

Wohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Möhring
Telefon: 0176 20608567

Am Hahn 72, 97483 Eltmann
97483 Eltmann
Bayern
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	109,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Garagen	1
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1
Übernahmedatum	01.01.2025		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen eine helle, großzügig geschnittene 3 Zimmerwohnung, dann sind Sie hier genau richtig.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in Eltmann.

Über den Eingangsbereich betreten Sie den Flur von welchem Sie in alle Räumlichkeiten gelangen.

(Schlafzimmer, Wohn- und Esszimmer, Küche, Gäste-WC und Kinderzimmer)

Zusätzlich befindet sich in der Wohnung ein Abstellraum.

Vom Wohn- und Esszimmer gelangen Sie auf den Südbalkon.

Eine Garage und ein Kellerabteil steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Eine sehr gepflegte Einbausküche mit Herd und Spülmaschine ist vorhanden.

Das Bad bietet eine Badewann sowie eine Dusche.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbausküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

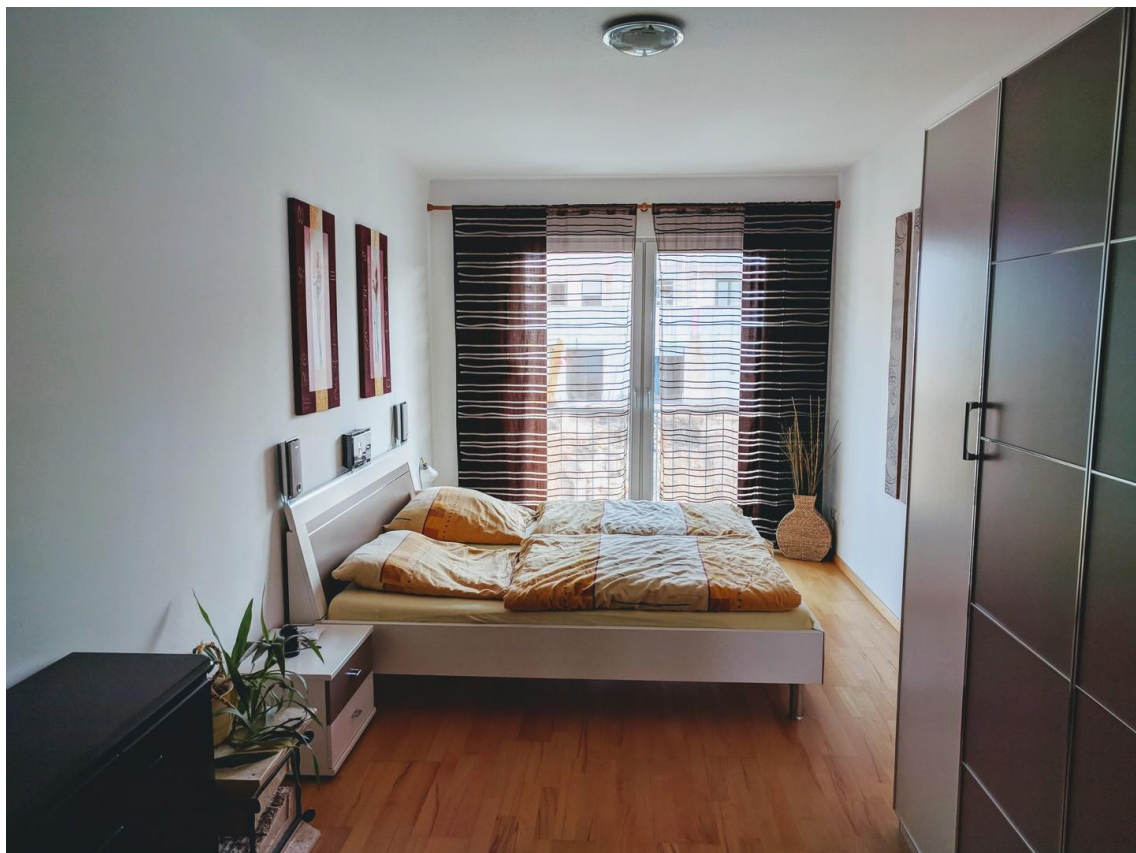
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	72,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Wohnzimmer